

- Limite zona artigianale da proposta di Variante
- Lotto edificabile non disponibile (perché occupato o non vendibile) da proposta di Variante
- Lotto edificabile libero da proposta di Variante
- Aree per servizi pubblici, verde e parcheggi
- Ingombro massimo della superficie coperta realizzabile
- Perimetro entro cui è possibile posizionare l'ingombro massimo della superficie coperta realizzabile

LOTTE EDIFICABILI LIBERI DA PROPOSTA DI VARIANTE			
Lotto	Superficie totale lotto mq	Superficie coperta massima realizzabile	Volumetria massima realizzabile
60-b	2.948,50 mq	1.179,40 mq	7.371,25 mc
74B	2.495,50 mq	998,20 mq	6.238,75 mc
75	4.991,00 mq	1.996,40 mq	12.477,50 mc
76	4.991,30 mq	1.996,52 mq	12.478,25 mc
2A	5.010,30 mq	2.004,12 mq	12.525,75 mc
3A	5.011,30 mq	2.004,52 mq	12.528,25 mc
4A	5.013,00 mq	2.005,20 mq	12.532,50 mc
6A	4.999,60 mq	1.999,84 mq	12.499,00 mc
7A	4.986,40 mq	1.994,56 mq	12.466,00 mc
8A	8.389,20 mq	3.355,68 mq	20.973,00 mc
9A	8.917,10 mq	3.566,84 mq	22.292,75 mc
1F	5.855,60 mq	2.342,24 mq	14.639,00 mc
2F	3.220,00 mq	1.288,00 mq	8.050,00 mc
7H	4.195,30 mq	1.678,12 mq	10.4888,25 mc
8H	9.310,10 mq	3.724,04 mq	23.275,25 mc
9H	5.230,00 mq	2.092,00 mq	13.075,00 mc
10H	4.641,40 mq	1.856,56 mq	11.603,50 mc
11H(1+2+3+4)	6.046,60 mq	2.418,64 mq	15.116,50 mc
12H(1+2+3+4)	5.650,60 mq	2.260,24 mq	14.126,50 mc
13H(1+2+3+4)	5.508,80 mq	2.203,52 mq	13.772,00 mc
14H(1+2+3+4)	5.507,40 mq	2.202,96 mq	13.768,50 mc
16H	5.866,00 mq	2.346,40 mq	14.665,00 mc
17D	7.136,00 mq	disponibile solo per impianti fotovoltaici	disponibile solo per impianti fotovoltaici
72-b	10.641,50 mq	disponibile solo per impianti fotovoltaici	disponibile solo per impianti fotovoltaici
1D	7.134,50 mq	2.853,80 mq	17.836,25 mc
2D	4.996,10 mq	1.998,44 mq	12.490,25 mc
3D	4.996,50 mq	1.998,60 mq	12.491,25 mc
17D	4.976,60 mq	1.990,64 mq	12.441,50 mc

COMUNE DI MARRUBIU

Provincia di Oristano
Piazza Roma, 7 - tel. 0783 85531 - fax 0783 858209 - Cap. 09094 Marrubiu
Codice Fiscale 8000109092
www.comunemarrubiu.it

VARIANTE PIP INGRESSO NORD MARRUBIU

TAVOLA:

2

PLANO VOLUMETRICO
STATO IN VARIANTE

DATA: Dicembre 2025

SCALA: 1:2500

IL PROGETTISTA:

Arch. Claudia Pintor

IL SINDACO:

Luca Corrias

L'ASSESSORE:

Claudia Marras

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Ing. Manuela Saba

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Roberto Figus

Data	Adozione	Approvazione
------	----------	--------------

dicembre 2025

