

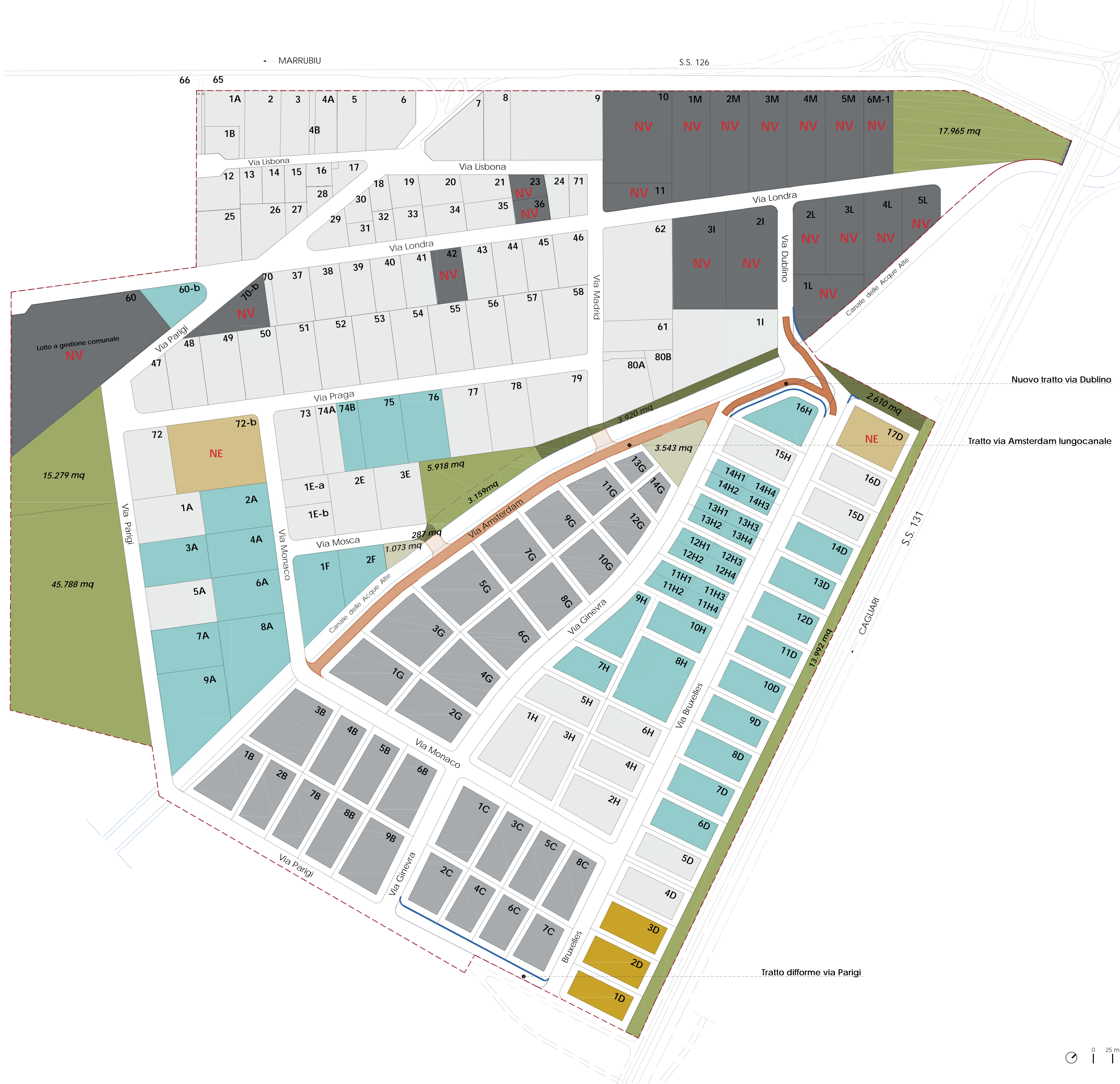


- ### IMPIANTI ENERGIE RINNOVABILI
- | | |
|---|---|
|  | Lotti edificabili occupati da impianti fotovoltaici a terra |
|  | Lotti edificabili liberi e idonei per impianti fotovoltaici a terra da proposta di Variante |
| | Lotti liberi non edificabili, esclusivamente idonei per impianti fotovoltaici a terra da proposta di Variante |



MODIFICHE APPORTATE ALLA PROPOSTA DI VARIANTE PIP		
AREE SERVIZI PUBBLICI		
A	AREE SERVIZI PUBBLICI DA PIP VIGENTE (STATO DI FATTO)	
	mq 17.858	via Londra
	mq 45.824	via Parigi
	mq 13.620	via Parigi
	mq 9.077	lungo SS 131
	mq 2.602	via Amsterdam-via Dublino-via Bruxelles
A	mq 89.071	Totale da PIP vigente
B	AREE DI SERVIZI PUBBLICI DA VARIANTE PIP (STATO DI PROGETTO)	
B.1	PROGRAMMATE DA PIP VIGENTE E CONFERMATE DA VARIANTE	
	mq 3.546	via Cilever
	mq 1.072	Lungocanale
B.1	mq 4.618	Totale da PIP vigente confermato da Variante
B.2	PROGRAMMATE DA PIP VIGENTE E CORRETTE DA VARIANTE	
	mq 17.966	via Londra (mq 17.858 da PIP vigente, per effetto della rettifica del perimetro dell'area)
	mq 45.789	via Parigi (mq 45.824 da PIP vigente, per effetto della rettifica del perimetro e della correzione di errore materiale di calcolo)
	mq 15.279	via Parigi (emersione non computata e ricompresa nel precedente valore di superficie, nel PIP vigente)
	mq 13.992	lungo SS 131 (mq 13.620 da PIP vigente, per effetto della rettifica del perimetro dell'area)
	mq 3.159	Lungocanale (da suddivisione di area esistente di 9.077 mq in due aree distinte)
	mq 5.918	Via Mosca-Lungocanale (da suddivisione di area esistente di 9.077 mq in due aree distinte)
B.2a	+ mq 15.724	incremento derivante da correzione geometriche
B.2	mq 102.103	Totale da PIP vigente corrette da Variante
B.3	PROGRAMMATE DA PIP VIGENTE ED ELIMINATE DA VARIANTE	
	mq 2.602	via Amsterdam-via Dublino-via Bruxelles (riconfigurata per acquisire il tracciato del nuovo braccio di viabilità)
B.3	mq 2.602	Totale eliminate da Variante
B.4	NON PROGRAMMATE DA PIP VIGENTE ED INTRODOTTE DA VARIANTE	
	mq 287	via Mosca-Lungocanale
	mq 3.920	Lungocanale
	mq 2.610	via Dublino
B.4	mq 6.817	Totale introdotte da Variante
B	mq 113.538	TOTALI AREE SERVIZI PUBBLICI IN VARIANTE - 10,38% circa della superficie dell'ambito PIP (= 1.093.051 mq)
C=B-A	mq 24.467	INCREMENTO AREE SERVIZI PUBBLICI

LOTTE EDIFICABILI		
D	MODIFICHE LOTTE EDIFICABILI	
D.1	LOTTE EDIFICABILI MODIFICATE DA VARIANTE (per adeguamento cartografico alla viabilità realizzata)	
D.1a	mq 4.849	Lotto 16H PIP vigente
D.1a'	mq 5.866	Lotto 16H Variante
D.1b	mq 5.440	Lotto 1L PIP vigente
D.1b'	mq 5.144	Lotto 1L Variante
D.1c	mq 5.924	Lotto 2C PIP vigente
D.1c'	mq 5.074	Lotto 2C Variante
D.1d	mq 4.779	Lotto 4C PIP vigente
D.1d'	mq 4.085	Lotto 4C Variante
D.1e	mq 4.640	Lotto 6C PIP vigente
D.1e'	mq 3.994	Lotto 6C Variante
D.1f	mq 5.347	Lotto 7C PIP vigente
D.1f'	mq 4.604	Lotto 7C Variante
D.1g	mq 7.121	Lotto 17D vigente
D.1g'	mq 7.136	Lotto 17D Variante
D.1=(D.1a'-D.1a)+...(D.1g'-D.1g)	-mq 2.201	Decremento superfici lotte edificabili

VARIAZIONE LOTTI						
Lotto	Superficie totale lotto mq pre-Variazione	Superficie totale lotto mq post-Variazione	Superficie coperta massima realizzabile mq pre-Variazione	Superficie coperta massima sviluppabile mq post-Variazione	Volumetria massima mc pre-Variazione	Volumetria massima mc post-Variazione
16H	mq 4.849	mq 5.866	mq 1.939,60	mq 2.346,40	mc 12.122,50	mc 14.665,00
1L	mq 5.440	mq 5.144	mq 2.176,00	mq 2.057,60	mc 13.600,00	mc 12.860,00
2C	mq 5.924	mq 5.074	mq 2.369,60	mq 2.029,60	mc 14.810,00	mc 12.685,00
4C	mq 4.779	mq 4.085	mq 1.911,60	mq 1.634,00	mc 11.947,50	mc 10.212,50
6C	mq 4.640	mq 3.994	mq 1.856,00	mq 1.597,00	mc 11.650,00	mc 9.985,00
7C	mq 5.347	mq 4.654	mq 2.138,80	mq 1.841,80	mc 13.367,50	mc 11.510,00
17D	mq 7.121	mq 7.136	disponibile solo per impianti fotovoltaici	disponibile solo per impianti fotovoltaici	disponibile solo per impianti fotovoltaici	disponibile solo per impianti fotovoltaici
totale	mq 38.100,00	mq 38.899,00	mq 15.240,00	mq 14.359,60	mc 95.340,00	mc 89.747,50
	decremento superfici di mq 2.201		decremento superfici massime sviluppabili di mq 880,40		decremento volumetrie massime di mc 5.502,50	

<h1>COMUNE DI MARRUBIU</h1> <p>Provincia di Oristano</p> <p>Piazza Roma, 7 - tel. 0783 85531 - fax 0783 858209 - Cap. 09094 Marrubiu Codice Fiscale 8000109092 www.comunemarrubiu.it</p>		
<h2>VARIANTE PIP</h2> <h2>INGRESSO NORD MARRUBIU</h2>		
<div><p>TAVOLA:</p><p>3</p></div>	<h3>DISCIPLINA STATO IN VARIANTE</h3>	
DATA: Dicembre 2025	SCALA: 1:2500	
<p>IL PROGETTISTA:</p> <p>Arch. Claudia Pintor</p>	<p>IL SINDACO:</p> <p>Luca Corrias</p>	<p>L'ASSESSORE:</p> <p>Claudia Marras</p>
<p>IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI</p> <p>Ing. Manuela Saba</p>	<p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</p> <p>Geom. Roberto Figus</p>	
	Adozione	Approvazione