



COMUNE DI

MARRUBIU

Prov. di Oristano

Piazza Roma, 7 – 09094 Marrubiu

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO "ASILO NIDO – ANNO EDUCATIVO 2025/2026" – CIG: B75F792AEF

IL RESPONSABILE DELL'AREA POLITICHE SOCIALI

RENDE NOTO

che si intende procedere all'affidamento IN CONCESSIONE del servizio "Asilo nido – Anno Educativo 2025/2026", tramite procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, previa consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici, se presenti, individuati sulla base della presente indagine di mercato.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo e non è in alcun modo vincolante per l'Ente; pertanto, il Comune di Marrubiu si riserva la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura per l'affidamento del servizio, nonché di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il procedimento con atto motivato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'Ente si riserva la facoltà di procedere all'affidamento del servizio anche in presenza di un'unica proposta valida e congrua.

OGGETTO DEL SERVIZIO:

Il servizio riguarda l'**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ASILO NIDO**, rivolto ad un massimo di n. 12 bambini (14 secondo la normativa vigente in caso di non contemporaneità della presenza) di età compresa fra i 3 e i 36 mesi.

Il servizio si svolgerà nella struttura di proprietà comunale, appositamente attrezzata, ubicata in via Gramsci n.3, nelle giornate dal lunedì al venerdì, dalle ore 7:30 alle ore 14:00, fatta eccezione per i giorni in cui ricadono le festività civili e religiose.

La struttura è completa di attrezzature, arredi e giochi per i locali riservati ai bambini e di cucina arredata.

FIGURE PROFESSIONALI RICHIESTE:

Per la gestione dell'asilo nido la Concessionaria si avvarrà di proprio personale in possesso dei requisiti prescritti dalla L.R. 23 Dicembre 2005 n. 23 e dal D.P.G.R. 22 luglio 2008, n.4. (Regolamento di attuazione dell'articolo 43 della legge regionale 23 dicembre 2005, n. 23 - Organizzazione e funzionamento delle strutture sociali, istituti di partecipazione e concertazione) in relazione ai singoli compiti e funzioni da svolgere.

Per la gestione del servizio è prevista la presenza base delle seguenti figure professionali:

- a) n. 1 Coordinatore/Educatore/Referente Amministrativo
- b) n. 2 Educatori
- c) n. 1 Cuoco / Addetto ai servizi generali
- d) n. 1 Ausiliario

Dovranno, comunque, essere rispettati i seguenti rapporti utenti/operatori, così come stabilito dalla deliberazione della Giunta Regionale n° 62/24 del 14.11.2008 e successive modifiche ed integrazioni:

- a) un educatore ogni cinque bambini di età compresa tra i tre e i dodici mesi;
- b) un educatore ogni otto bambini di età compresa fra i dodici e i ventiquattro mesi;
- c) un educatore ogni dieci bambini di età compresa tra i ventiquattro e i trentasei mesi.

Il personale educativo dovrà essere in possesso dei titoli di studio di cui all'art. 7 della Delibera Giunta regionale n° 62/24 del 14.11.2008 sopra citata.

In presenza di minori con disabilità il rapporto deve essere valutato di volta in volta a seconda dei bisogni del minore e dovrà essere concordato con i servizi ATS applicando quanto stabilito dalla citata deliberazione regionale.

Il cuoco dovrà essere in possesso della qualifica specifica e con esperienza professionale non inferiore a 12 mesi anche non continuativi. La stessa figura dovrà sovrintendere e garantire i servizi generali di pulizia e manutenzione dei locali mensa e cucina.

DURATA DELLA CONCESSIONE:

L'affidamento avrà durata di 12 (dodici) mesi, con decorrenza presumibilmente dal 1° settembre 2025, fino al 31 luglio 2026.

VALORE DELLA CONCESSIONE - CORRISPETTIVO

Il valore complessivo della concessione è stimato come segue:

Importo del servizio per l'anno educativo 2025/2026:	€ 105.169,26 + IVA
(comprensivo dei costi per la manodopera stimati in € 83.611,20)	
Eventuale proroga tecnica per 3 mesi	€ 28.682,52+ IVA
Importo complessivo della concessione	€ 133.851,78 + IVA

Il corrispettivo del servizio per l'aggiudicataria sarà costituito dall'ammontare complessivo del fatturato generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA.

CANONE DI CONCESSIONE

Per la concessione del servizio l'aggiudicataria dovrà corrispondere al Comune un canone annuo di concessione determinato applicando la percentuale d'aumento offerta dalla Concessionaria in sede di gara all'importo del canone stesso posto a base d'appalto come sotto indicato.

Il canone annuo posto a base d'appalto è pari a € 3.850,00 + IVA. .

Non sono ammesse offerte in ribasso.

MODALITA' DI GESTIONE DEL SERVIZIO:

La concessionaria gestirà il servizio nelle modalità che verranno specificate nel capitolato d'appalto del servizio e nel progetto gestionale presentato in sede di gara – che dovrà contenere la programmazione delle attività educative, nonché le modalità organizzative e di funzionamento del servizio proposte - obbligandosi a predisporre tutte le misure tecniche, organizzative e finanziarie ritenute opportune per il corretto ed efficiente esercizio dell'attività concessa ed assumendo in via

esclusiva ed inderogabile, tutti i rischi tecnici ed economici connessi all'esercizio della concessione, senza alcuna limitazione o deroga, impegnandosi a sostenere integralmente ogni costo e onere conseguente, sollevando e tenendo indenne il Comune da ogni pretesa, richiesta di risarcimento, azione legale o qualsiasi conseguenza economica e tecnica derivante dall'assunzione, da parte sua, dei rischi anzidetti anche qualora questi si concretizzassero per cause non imputabili a sua esclusiva volontà.

La gestione comprende i servizi minimi di base di seguito elencati, i quali possono essere oggetto di miglioramento ed integrazione in fase di offerta di gara da parte della Concessionaria:

- attività' educativa e ludica
 - cura e igiene del bambino
 - servizi ausiliari di somministrazione pasti, pulizia, cura ed igiene dei locali;
 - forniture di presidi igienico-sanitari, di materiale di consumo e cancelleria;
 - fornitura degli arredi, giochi, attrezzature usurate e/o integrazione ed implementazione degli stessi;
 - manutenzione ordinaria della struttura, ovvero degli impianti, dei beni mobili ed immobili;
 - gestione amministrativa in ordine alla promozione del servizio, alle iscrizioni, formulazione e gestione delle graduatorie, elaborazione e riscossione delle rette mensili da applicare agli utenti sulla base delle indicazioni date dal comune, gestione e presa in carico di eventuali situazioni di morosità con connesso recupero coattivo delle somme;
 - organizzazione e gestione delle eventuali attività innovative e sperimentali realizzabili in modo autonomo dalla Concessionaria.
- nonché quant'altro dettagliamene indicato nel capitolato d'oneri.

CAUZIONE DEFINITIVA E POLIZZE ASSICURATIVE:

La concessionaria dovrà costituire la cauzione definitiva a garanzia degli adempimenti contrattuali nella misura del 10% del valore della concessione. Dovrà, inoltre, provvedere alla stipula delle seguenti polizze:

- polizza assicurativa R.C.T/R.C.O. e infortuni;
- polizza assicurativa contro incendi, atti vandalici e rischi diversi.

Le polizze di cui sopra dovranno prevedere i seguenti massimali:

- 1) Responsabilità Civile verso Terzi (RCT): per danni, di qualsiasi natura, diretti e indiretti arrecati a persone e cose da atti eseguiti o ordinati da dipendenti e/o collaboratori del concessionario o comunque in dipendenza diretta o indiretta nell'esecuzione del servizio. Tale copertura (RCT) dovrà avere i seguenti massimali di garanzia non inferiore a:
 - € 3.000.000,00 per sinistro
 - € 3.000.000,00 per persona
 - € 2.000.000,00 per danni a cose o animali
- 2) Responsabilità civile verso prestatori di lavoro (RCO). Tale copertura dovrà avere un massimale di garanzia non inferiore a:
 - € 2.600.000,00 per sinistro
 - € 1.000.000,00 per persona
- 3) Responsabilità per danni all'immobile ed ai beni concessi (derivanti da incendi, atti vandalici e garanzie accessorie) con un massimale non inferiore ad € 700.000,00 per il fabbricato ed € 100.000,00 per arredi, impianti ed attrezzature.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, costituiti da operatori economici singoli, riuniti o consorziati, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi, ai sensi degli artt. 67 e 68 del medesimo Decreto, che siano in possesso, a pena di

esclusione, dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché di ogni altra causa che possa determinare l'esclusione dalla procedura e/o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 (*pantouflage* o *revolving door*) per aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e aver, comunque, attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo operatore economico;

Requisiti di ordine speciale (art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023):

- idoneità professionale:

- iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. competente territorialmente per attività pertinenti anche se non coincidenti col servizio in oggetto;
- iscrizione alla Sezione A o C (Consorzi) dell'Albo Regionale delle Cooperative Sociali di cui alla L.R. n. 16/1997, per attività analoghe al servizio in oggetto, o corrispondente Albo competente per territorio di appartenenza (Regione diversa o Paese membro dell'U.E.); le cooperative che non operano nel territorio della Regione Sardegna dovranno possedere i requisiti previsti per l'iscrizione al suddetto albo regionale;

- capacità economica e finanziaria: fatturato globale maturato nel triennio precedente (2022-2023-2024) almeno pari a € 210.338,52 (IVA esclusa); per l'operatore economico che abbia avviato l'attività da meno di tre anni, il fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto;

- capacità tecnica e professionale: esecuzione negli ultimi tre anni (2022 – 2023 - 2024) di almeno un servizio analogo a quello in oggetto, prestato senza demerito a favore di enti pubblici o privati. Nel caso di servizi prestati in favore di enti privati, il soggetto avrà l'obbligo di produrre la documentazione probatoria utile a dimostrare la veridicità delle dichiarazioni rese (a titolo esemplificativo e non esaustivo: lettera di incarico, contratto o convenzione, denunce INPS).

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti sopra specificati, interessati ad essere invitati a partecipare alla procedura negoziata, devono presentare domanda, sottoscritta digitalmente, utilizzando lo schema allegato al presente avviso, che dovrà pervenire esclusivamente via PEC all'indirizzo protocollo@pec.comunemarrubiu.it, entro il giorno 08.07.2025.

Non saranno ammesse le istanze pervenute oltre il termine stabilito e non sottoscritte digitalmente dal dichiarante, nonché trasmesse con modalità differenti. La trasmissione dell'istanza rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la medesima non pervenga in tempo utile.

La procedura negoziata sarà esperita mediante utilizzo della piattaforma telematica regionale "SardegnaCAT" - all'indirizzo <https://www.sardegnaecat.it> - attraverso la procedura della Richiesta di Offerta (RDO). Pertanto gli operatori economici che saranno ammessi a partecipare, dovranno essere obbligatoriamente in possesso dell'abilitazione presso la piattaforma anzidetta nella categoria merceologica "AL96 – Servizi sociali".

Il presente avviso è pubblicato per n. 15 giorni consecutivi sulla sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comunemarrubiu.it e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC.

Marrubiu, li 23.06.2025

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
Dr.ssa Felicina Deplano

Ai sensi del D.Lgs. n. 101/2018 di attuazione del Regolamento Europeo UE 2016/679, titolare del trattamento è il Comune di Marrubiu . Responsabile del trattamento è il Responsabile dell'Area Politiche Sociali. Ai sensi del D.Lgs n. 101/2018, tutti i dati forniti dai concorrenti al Comune quale titolare del trattamento, saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati, esclusivamente per le finalità di gestione della procedura e dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

Marrubiu,

LA RESPONSABILE
Dr.ssa Felicina Deplano

Allegato: Modulo Manifestazione di interesse.