



COMUNE DI MARRUBIU

Provincia di Oristano - Piazza Roma n° 7 - C.A.P. 09094
mail protocollo@comunemarrubiu.it - pec. protocollo@pec.comunemarrubiu.it
www.comune.marrubiu.or.it

AREA POLITICHE SOCIALI

BANDO

PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

- L. 431/1998, ART. 11 - ANNUALITA' 2021

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 431/98 Art. 11 "Fondo nazionale per l'integrazione ai canoni di Locazione", del Decreto Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili del 19 luglio 2021, della Deliberazione Giunta Regionale n. 37/40 del 09/09/2021: "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2021 e criteri per il funzionamento del Fondo. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11.", della deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 28/10/2021 e dalla Determina n. 470 del 03/11/2021 del Responsabile dell'Area Politiche Sociali

IL RESPONSABILE

RENDE NOTO

Che, a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, fino al giorno 30 Novembre 2021, i soggetti in possesso delle condizioni e dei requisiti stabiliti nel presente avviso potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo scorrimento di graduatoria e fino a esaurimento delle risorse disponibili. Le domande presentate entro tale termine daranno titolo, qualora classificate utilmente in graduatoria, all'attribuzione nel 2022 di un contributo destinato a rimborsare parzialmente le spese sostenute per il canone di locazione nell'anno 2021.

DESTINATARI DEI CONTRIBUTI:

- titolari di contratti di locazione ad uso residenziale, di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale ed esclusiva.
- Cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea.
- immigrati extracomunitari in possesso di un regolare titolo di soggiorno.
- La residenza anagrafica nel Comune e nell'alloggio per il quale si richiede il contributo deve sussistere al momento della presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo per il quale si riferisce il contributo richiesto.

IL CONTRATTO DEVE:

- risultare regolarmente registrato e riferirsi ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;

SONO ESCLUSI:

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

NON SONO AMMESSI:

- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il nucleo familiare è ammesso al contributo nel caso in cui, un suo componente, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene.
- i nuclei familiari che hanno in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nello stato di famiglia anagrafico alla data di apertura del bando.

REQUISITI ECONOMICI PER OTTENERE I BENEFICI:

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- a. Fascia A: ISEE** corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.405,08) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;
- b. Fascia B: ISEE** corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata (€ 14.573,00), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320,00;
- c. Fascia Covid: ISEE** corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad € 35.000, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320,00.

N.B. Per l'ammissibilità alla Fascia Covid, ai sensi dell'art. 1, comma 4 del DM n. 290 del 19/7/2021, i richiedenti devono presentare un'autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. Come disposto dal comma 5 del medesimo decreto, la riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020.

Possono partecipare al presente bando, fermi restando i requisiti di cui ai punti precedenti, anche i soggetti in situazione di morosità; in questo caso l'eventuale contributo potrà essere erogato a favore del locatore interessato a sanatoria parziale o totale della morosità medesima.

Il contributo previsto dall'art. 11 della Legge 431/98, **non può essere cumulato con altri benefici pubblici** da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo relativi allo stesso periodo temporale. Il contributo concesso ai sensi del presente bando **non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. reddito/pensione di cittadinanza**. Pertanto questo Comune successivamente all'erogazione dei contributi, comunicherà all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.”

Posto quanto sopra i Comuni erogheranno l'intero contributo anche ai beneficiari della quota destinata all'affitto del cd. Reddito/pensione di cittadinanza, in quanto la compensazione sul reddito/pensione di cittadinanza per la quota destinata all'affitto sarà effettuata dall'INPS, successivamente alla comunicazione da parte dei comuni, della lista dei beneficiari.

Nei nuclei di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare sarà incrementato del 25%, se rientranti nelle fasce reddituali previste dal bando, in alternativa, fermo restando il possesso degli altri requisiti per beneficiare del contributo, i limiti di reddito previsti dalle fasce A) B) saranno innalzati del 25%.

Sono considerati nuclei di particolare debolezza sociale:

- nucleo familiare con perdita o consistente riduzione di almeno il 25% della capacità reddituale o del reddito complessivo verificabile dalle ultime due dichiarazioni ISEE. Nel caso in cui non sia possibile raffrontare i redditi, per mancanza delle attestazioni ISEE, le variazioni potranno essere verificate raffrontando i redditi fiscalmente dichiarati nei medesimi periodi di riferimento su indicati.
- presenza nel nucleo familiare di ultra sessantacinquenne e/o di soggetto disabile;
 - nucleo familiare monogenitoriale con almeno 1 figlio minore;
 - nuclei familiari con componenti in carico ai servizi sociali

Tali situazioni devono necessariamente essere documentate, a comprova della particolare situazione di debolezza sociale dichiarata.

In caso di morosità, i contributi integrativi destinati ai conduttori saranno erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, come previsto dal comma 3 dell'articolo 11 della L. 432/1998.

**LA DOMANDA DOVRÀ ESSERE TRASMESSA
PERENTORIAMENTE ENTRO IL GIORNO 30/11/2021
E CORREDATA DA:**

1. Copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore la domanda;
2. Attestazione ISEE completa di Dichiarazione Sostitutiva Unica riferita ai redditi di tutto il nucleo familiare rilasciata nell'anno in corso;
3. Copia integrale del contratto di locazione in essere, regolarmente registrato ai sensi della L. 431/98;
4. Copia pagamento tassa di registro annuale riferita all'anno 2021;
5. In caso di contratto in regime di “cedolare secca”, occorre copia della comunicazione attestante l'applicazione della stessa;
6. In caso di cittadini stranieri o apolidi, copia di regolare titolo di soggiorno.
7. Autocertificazione (per Isee entro i € 35.000,00), nella quale si dichiara di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020;

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000 s.m.i..

La completa parificazione fra cittadini italiani e cittadini stranieri in materia di autocertificazioni è stata ulteriormente prorogata al 31 dicembre 2021 dal Decreto Milleproroghe 2021 che ha prorogato anche per l'anno 2021 il divieto di autocertificazione per lo straniero nelle procedure relative al rilascio e/o rinnovo del permesso di soggiorno.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati possono presentare l'istanza utilizzando l'apposita modulistica, disponibile nel sito internet del comune: <https://www.comunemarrubiu.it> e nei sociale del Comune Facebook e Twitter, secondo le seguenti modalità:

- all'indirizzo e-mail: protocollo@comunemarrubiu.it,
- all'indirizzo e-mail: protocollo@pec.comunemarrubiu.it,
- nella cassetta postale del Comune, sita presso l'ingresso principale,

Per eventuali dubbi o chiarimenti è possibile contattare:

- L'Istruttore Amministrativo Sig.ra Patrizia Coccodi Patrizia
Tutti i giorni dalle ore 11.00 alle ore 13.30 - giovedì anche di pomeriggio dalle ore 15.30 alle ore 18.00 - telefono 0783/8553324
- via mail patrizia.coccodi@comunemarrubiu.it

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Le domande non sottoscritte o incomplete non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

L'Ufficio, sulla base dell'istruttoria delle domande e dei relativi controlli, procederà alla formazione della graduatoria provvisoria degli ammessi e degli esclusi, che verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi.

Sarà possibile presentare ricorso avverso la graduatoria provvisoria entro 10 giorni dalla pubblicazione della stessa, in caso di assenza di ricorsi la graduatoria provvisoria si intenderà definitiva.

Le graduatorie verranno pubblicate in forma anonima. Per individuare la propria posizione in graduatoria si fa riferimento al numero di protocollo di acquisizione della propria domanda.

DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario e rapportato alle mensilità concesse.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000;

canone annuo effettivo = € 3.600,00;

canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.

ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile. Quindi: ammontare del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = **€ 2.200,00.**

Il contributo annuo, determinato sulla base del canone annuo secondo le indicazioni per le Fasce A, B e C, sarà rapportato al numero di mensilità finanziabili. Il contributo mensile si ottiene dividendo il contributo annuo per il numero di mesi di contratto dell'anno 2021. Infine il contributo concedibile si ottiene moltiplicando il contributo mensile per il numero di mesi dovuti per i quali sia riscontrabile la ricevuta di pagamento.

QUALORA LE DISPONIBILITÀ FINANZIARIE COMPLESSIVE NON FOSSERO SUFFICIENTI A COPRIRE PER INTERO LA SPESA, SI DARÀ LUOGO ALLA RIDUZIONE DEI CONTRIBUTI IN MANIERA PROPORZIONALE.

MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune provvederà all'erogazione del contributo a seguito dell'accreditamento da parte della R.A.S. del relativo finanziamento.

L'erogazione del contributo è subordinata alla verifica degli avvenuti pagamenti delle mensilità del canone di locazione. I beneficiari dovranno presentare copia delle ricevute di pagamento, pena l'esclusione dal contributo.

Le ricevute rilasciate dal proprietario ed i bonifici devono contenere i seguenti dati: **nome e cognome di chi effettua e di chi riceve il pagamento, importo, periodo di riferimento, ubicazione dell'immobile, firma leggibile del ricevente.**

E' obbligatorio inserire l'IBAN del conto corrente sul quale il contributo deve essere accreditato. Nel caso in cui l'intestatario del conto corrente non sia il diretto beneficiario, ovvero in caso di conto corrente cointestato, è necessario comunicare all'Ufficio anche il codice fiscale dell'intestatario del conto. **Nel caso di cambio del conto corrente e di ogni altra modifica relativa all'IBAN, le modifiche vanno comunicate tempestivamente, per evitare disagi al momento della liquidazione del contributo.**

CONTROLLI E SANZIONI

Il Comune effettuerà i dovuti controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini dell'accesso al contributo, anche richiedendo la produzione di specifiche attestazioni. Si ricorda che, a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. I requisiti potranno essere accertati anche successivamente all'erogazione del contributo.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento e sub-titolare del trattamento dei dati è il Responsabile dell'Area Politiche Sociali Dr.ssa Lucia MOTZO.

INFORMATIVA PRIVACY

Per quanto concerne il procedimento relativo all'erogazione del contributo per il sostegno alla locazione di cui alla L. 431/1998, art. 11, l'informativa viene riportata in ultima pagina del modulo di domanda.

IL RESPONSABILE DELL'AREA POLITICHE SOCIALI
Dr.ssa Lucia MOTZO

