



Comune di  
**MARRUBIU**  
Provincia di Oristano

---

Originale

## DETERMINAZIONE

Settore Servizi Sociali

Ufficio Servizi Sociali

**Determinazione N. Settore 375**

**Determinazione N. Generale 918**

**Data Adozione 11/11/2024**

### OGGETTO

LEGGE 09.12.1998, N. 431, ART. 11. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONE GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI ANNUALITÀ 2024



Comune di  
**MARRUBIU**

Provincia di Oristano

---

Settore Servizi Sociali

**Determinazione N. 375 del 11/11/2024**

**OGGETTO:** LEGGE 09.12.1998, N. 431, ART. 11. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONE GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI ANNUALITÀ 2024

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**VISTO** il D. Lgs. n. 126 del 10 agosto 2014, recante "Disposizioni integrative e correttive del decreto 01.07.2020-31.12.2020 sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42." e le modifiche introdotte allo stesso D. Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e al D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

**RICHIAMATI** gli artt.107 e 109 del D.Lgs 267/2000 recante funzioni e responsabilità della Dirigenza.

**DATO ATTO** che:

- ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, del responsabile del procedimento;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel regolamento per la disciplina dei controlli interni;
- ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Felicina Deplano;

**PREMESSO** che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 30/08/2024 si danno indirizzi alla Responsabile dell'Area Politiche Sociali al fine della predisposizione del bando pubblico finalizzato alla formazione di una graduatoria di beneficiari per l'anno 2024, a cui è destinato il contributo ad integrazione del canone di locazione ai sensi della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11;
- con propria determinazione n. 698/298 S.S. del 03/09/2024 avente ad oggetto: "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione Bando e Schema di Domanda per l'assegnazione di contributi. Annualità 2024" è stato approvato il bando per la concessione di contributi per il sostegno alla locazione;

**VISTI:**

- la Legge n ° 431 del 09.12.1998 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo) con la quale è stato istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato alla concessione di contributi, assegnati in base alle condizioni di reddito dei richiedenti, a sostegno degli oneri finanziari per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie che si trovino in condizioni di disagio economico;

- il Decreto Ministeriale LL.PP. del 7.06.1999, che definisce i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 28/11 del 31.07.2024 avente ad oggetto: “ Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2024. Bando e criteri per l'individuazione dei destinatari. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11..” con la quale si è approvato l'allegato: “Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi” e si dà mandato alla Direzione generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di predisporre e pubblicare un bando permanente per la ricognizione del fabbisogno dei comuni facendo riferimento, per l'anno 2024, allo stanziamento regionale di euro 10.000.000;

**VISTA** la determinazione n. 1731 del 01/08/2024 del Direttore del Servizio Edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio avente ad oggetto: “Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 - Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno”, con la quale si approva un bando permanente per la ricognizione del fabbisogno dei Comuni e consentire così l'accesso ai contributi di cui al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

**ATTESO** che:

- con nota del Direttore del Servizio Edilizia, Sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio della R.A.S. - Assessorato dei LL.PP., prot. N. 39190 del 23 Settembre 2024, si forniscono chiarimenti in merito al Bando regionale permanente per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione e si chiede ai Comuni di prevedere nei propri bandi le **opportune rettifiche ed eventuale riapertura dei termini**;
- con propria determinazione n. 339 del 15/10/2024 si è provveduto alla rettifica del bando, nel quale si specifica che l'ambito di applicazione è relativo a tutti i contratti di locazione di natura privatistica, sebbene aventi ad oggetto immobili di proprietà pubblica, stipulati ai sensi dell'art. 1, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e di conseguenza si è proceduto alla riapertura dei termini del bando così modificato, con scadenza al giorno **08 novembre 2024**;

**RITENUTO** necessario provvedere, sulla base delle indicazioni della Regione Sardegna e degli atti sopracitati ad attivare il procedimento ad evidenza pubblica, finalizzato alla formazione di apposita graduatoria degli aventi diritto e determinare il fabbisogno comunale accertato per l'anno 2024, da trasmettere alla R.A.S. **entro il 30 novembre 2024**;

**VERIFICATO** che entro la data prevista di scadenza **08 novembre 2024** sono pervenute al protocollo dell'Ente n. 37 domande e a seguito dell'esame delle stesse è stata stilata una graduatoria provvisoria degli ammessi, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che con:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 05/04/2024 è stato approvato il “Documento Unico Di Programmazione (D.U.P.) 2024/2026 (Art. 170, Comma 1, Del D.Lgs. 267/2000)”;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 08/04/2024 è stato approvato il “Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026 (Art. 11 D.Lgs. N. 118/2011)”;

**VISTI**:

- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di contabilità aggiornato con delibera del C.C. n. 5 del 23/02/2022;
- il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto del 2000 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;
- l'art. 4 comma 2 del D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- la Legge 15 maggio 1997, n. 127, “Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo”;

- il Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione del C.C. n.2 del 17/01/2013 e modificato con deliberazione C.C. n. 62 del 15/10/2013;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione annualità 2024/2026 – sottosezione PIAO - approvato con deliberazione G.C. n. 9 del 30/01/2024;
- il Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Marrubiu, approvato con deliberazione G.C. n. 172 del 18/12/2023;
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 98 del 01.06.2000;
- il Decreto del Sindaco n. 10 del 01/07/2024, relativo alla nomina della Responsabile del Settore Politiche Sociali;

**RITENUTO** di approvare la graduatoria provvisoria ai fini dell'assegnazione di contributi integrativi al canone di locazione per l'anno 2024, secondo l'allegato prospetto "A", per fare parte integrante e sostanziale del presente atto, graduatoria che si considererà definitiva in assenza di ricorsi;

## **DETERMINA**

**La narrativa è parte integrante del presente atto e si intende interamente richiamato;**

**DI APPROVARE** la graduatoria provvisoria di cui al Bando approvato con propria determinazione n. 698/298 S.S. del 03/09/2024 e rettificato con propria determinazione n. 339 del 15/10/2024 ai fini dell'erogazione dei contributi integrativi al canone di locazione per l'anno 2024, secondo l'allegato prospetto "A", per fare parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI DARE ATTO che:**

- i criteri per la fruizione dei contributi sono quelli individuati e stabiliti nell'allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 28/11 del 31.07.2024 e successive modifiche e nella deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 30/08/2024;
- **la graduatoria si considererà definitiva in assenza di ricorsi;**
- la presente determinazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata, in quanto trattasi di atto di approvazione e pubblicazione della graduatoria in parola;

**DI PROVVEDERE** alla pubblicazione della graduatoria provvisoria di cui alla legge n.431/98 art. 11 Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'annualità 2024, all'albo pretorio, nella pagina dedicata e nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente;

*Il presente atto è conforme all'esito favorevole dell'istruttoria.*

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Sig.ra Coccodi Patrizia

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dr.ssa Felicina Deplano



— Estremi della Proposta —

Proposta Nr. **2024 / 971**

Settore Proponente: **Settore Servizi Sociali**

Ufficio Proponente: **Ufficio Servizi Sociali**

Oggetto: **LEGGE 09.12.1998, N. 431, ART. 11. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONE GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI ANNUALITÀ 2024**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*

— Visto Tecnico —

Ufficio Proponente (Ufficio Servizi Sociali)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 11/11/2024

Il Responsabile di Settore  
Dott.ssa Deplano Felicina

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*