



Comune di
MARRUBIU
Provincia di Oristano

Originale

DETERMINAZIONE

Settore Servizi Sociali

Ufficio Servizi Sociali

Determinazione N. Settore 339

Determinazione N. Generale 844

Data Adozione 15/10/2024

OGGETTO

RETTIFICA BANDO ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE N. 698/298 S.S. DEL 03/09/2024 AVENTE AD OGGETTO: LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431, ARTICOLO 11. FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONE BANDO E SCHEMA DI DOMANDA PER L'ASSEG



Comune di
MARRUBIU

Provincia di Oristano

Settore Servizi Sociali

Determinazione N. 339 del 15/10/2024

OGGETTO: RETTIFICA BANDO ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE N. 698/298 S.S. DEL 03/09/2024 AVENTE AD OGGETTO: LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431, ARTICOLO 11. FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONE BANDO E SCHEMA DI DOMANDA PER L'ASSEG

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

VISTO il D. Lgs. n. 126 del 10 agosto 2014, recante "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e le modifiche introdotte allo stesso D. Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e al D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

RICHIAMATO l'art. 107 del D. Lgs 267/2000 recante funzioni e responsabilità della Dirigenza;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, del responsabile del procedimento;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel regolamento per la disciplina dei controlli interni;
- ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Felicina Deplano

PREMESSO che con propria determinazione n. 698/298 S.S. del 03/09/2024 avente ad oggetto: "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione Bando e Schema di Domanda per l'assegnazione di contributi. Annualità 2024" è stato approvato il bando per la concessione di contributi per il sostegno alla locazione;

VISTA la nota la nota del Direttore del Servizio Edilizia, Sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio della R.AS. - Assessorato dei LL.PP., prot. N. 39190 del 23 Settembre 2024, con la quale fornisce chiarimenti in merito al Bando regionale permanente per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione e chiede ai Comuni di prevedere nei propri bandi le opportune rettifiche ed eventuale riapertura dei termini;

DATO ATTO che:

- il comma 3 dell'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, prevede: "Le somme assegnate al Fondo di cui al comma 1 sono utilizzate per la concessione, ai conduttori aventi

i requisiti minimi individuati con le modalità di cui al comma 4, di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, di proprietà **sia pubblica sia privata...**”;

- l'allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 28/11 del 31 luglio 2024, recante "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi.", prevede all'articolo 1: “Destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari **di proprietà privata** site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale.”.

ATTESO che, in considerazione di quanto sopra, la trasmissione del fabbisogno comunale alla RAS è prorogato al **30 novembre 2024**;

VISTI:

- la Legge n ° 431 del 09.12.1998 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo) con la quale è stato istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato alla concessione di contributi, assegnati in base alle condizioni di reddito dei richiedenti, a sostegno degli oneri finanziari per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie che si trovino in condizioni di disagio economico;
- il Decreto Ministeriale LL.PP. del 7.06.1999, che definisce i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 28/11 del 31.07.2024 avente ad oggetto: “ Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2024. Bando e criteri per l'individuazione dei destinatari. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11..” con la quale si è approvato l'allegato: “Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi” e si dà mandato alla Direzione generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di predisporre e pubblicare un bando permanente per la ricognizione del fabbisogno dei comuni facendo riferimento, per l'anno 2024, allo stanziamento regionale di euro 10.000.000.

VISTA la determinazione n. 1731 del 01/08/2024 del Direttore del Servizio Edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio avente ad oggetto: “Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 - Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno”;

DATO ATTO che con:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 05/04/2024 è stato approvato il “Documento Unico Di Programmazione (D.U.P.) 2024/2026 (Art. 170, Comma 1, Del D.Lgs. 267/2000)”;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 08/04/2024 è stato approvato il “Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026 (Art. 11 D.Lgs. N. 118/2011)”;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di contabilità aggiornato con delibera del C.C. n. 5 del 23/02/2022;
- il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto del 2000 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;
- l'art. 4 comma 2 del D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- la Legge 15 maggio 1997, n. 127, “Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo”;

- il Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione del C.C. n.2 del 17/01/2013 e modificato con deliberazione C.C. n. 62 del 15/10/2013;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione annualità 2024/2026 – sottosezione PIAO - approvato con deliberazione G.C. n. 9 del 30/01/2024;
- il Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Marrubiu, approvato con deliberazione G.C. n. 172 del 18/12/2023;
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 98 del 01.06.2000;
- il Decreto del Sindaco n. 10 del 01/07/2024, relativo alla nomina della Responsabile del Settore Politiche Sociali;

RITENUTO necessario provvedere, sulla base delle indicazioni della Regione Sardegna e degli atti sopracitati:

- a rettificare il bando comunale allegato alla propria determinazione n. 698/298 del 03/09/2024 citata in premessa, precisando che l'ambito di applicazione è relativo a tutti i contratti di locazione di natura privatistica, sebbene aventi ad oggetto immobili di proprietà pubblica, stipulati ai sensi dell'art. 1, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431;
- a riaprire i termini del bando così modificato con scadenza della presentazione domande al 08/11/2024;

DETERMINA

DI RETTIFICARE il bando comunale allegato alla determinazione n. 698/298 S.S. del 03/09/2024 avente ad oggetto: “Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione bando e schema di domanda per l'assegnazione di contributi. Annualità 2024” precisando che l'ambito di applicazione è relativo a tutti i contratti di locazione di natura privatistica, sebbene aventi ad oggetto immobili di proprietà pubblica, stipulati ai sensi dell'art. 1, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431;

DI RIAPRIRE i termini per la presentazione delle domande per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione di cui al “Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione” di cui all'art. 11 della Legge n. 431/98 relativo all'anno 2024;

DI STABILIRE la scadenza della presentazione delle istanze al giorno 8 Novembre 2024;

APPROVARE gli allegati rettificati “A” bando di concorso e “B” schema di domanda, relativi all'assegnazione del contributo ad integrazione del canone di locazione – Annualità 2024, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI RENDERE noto il Bando e la relativa modulistica con idonee forme di pubblicità e precisamente mediante pubblicazione all'albo Pretorio comunale, all'indirizzo della pagina web istituzionale del Comune dedicata, tra le news e in Amministrazione Trasparente - Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici – criteri e modalità.

La modulistica cartacea sarà inoltre disponibile all'ingresso del Comune, in un apposito contenitore.

PC

La Responsabile dell'Area



— Estremi della Proposta —

Proposta Nr. **2024 / 885**

Settore Proponente: **Settore Servizi Sociali**

Ufficio Proponente: **Ufficio Servizi Sociali**

Oggetto: **RETTIFICA BANDO ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE N. 698/298 S.S. DEL 03/09/2024 AVENTE AD OGGETTO: LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431, ARTICOLO 11. FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONE BANDO E SCHEMA DI DOMANDA PER L'ASSEG**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

— Visto Tecnico —

Ufficio Proponente (Ufficio Servizi Sociali)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 15/10/2024

Il Responsabile di Settore
Dott.ssa Deplano Felicina

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate