

Variante PIP ingresso nord Marrubiu

ai sensi dell'art. 20 della LR n.45/1989



E01

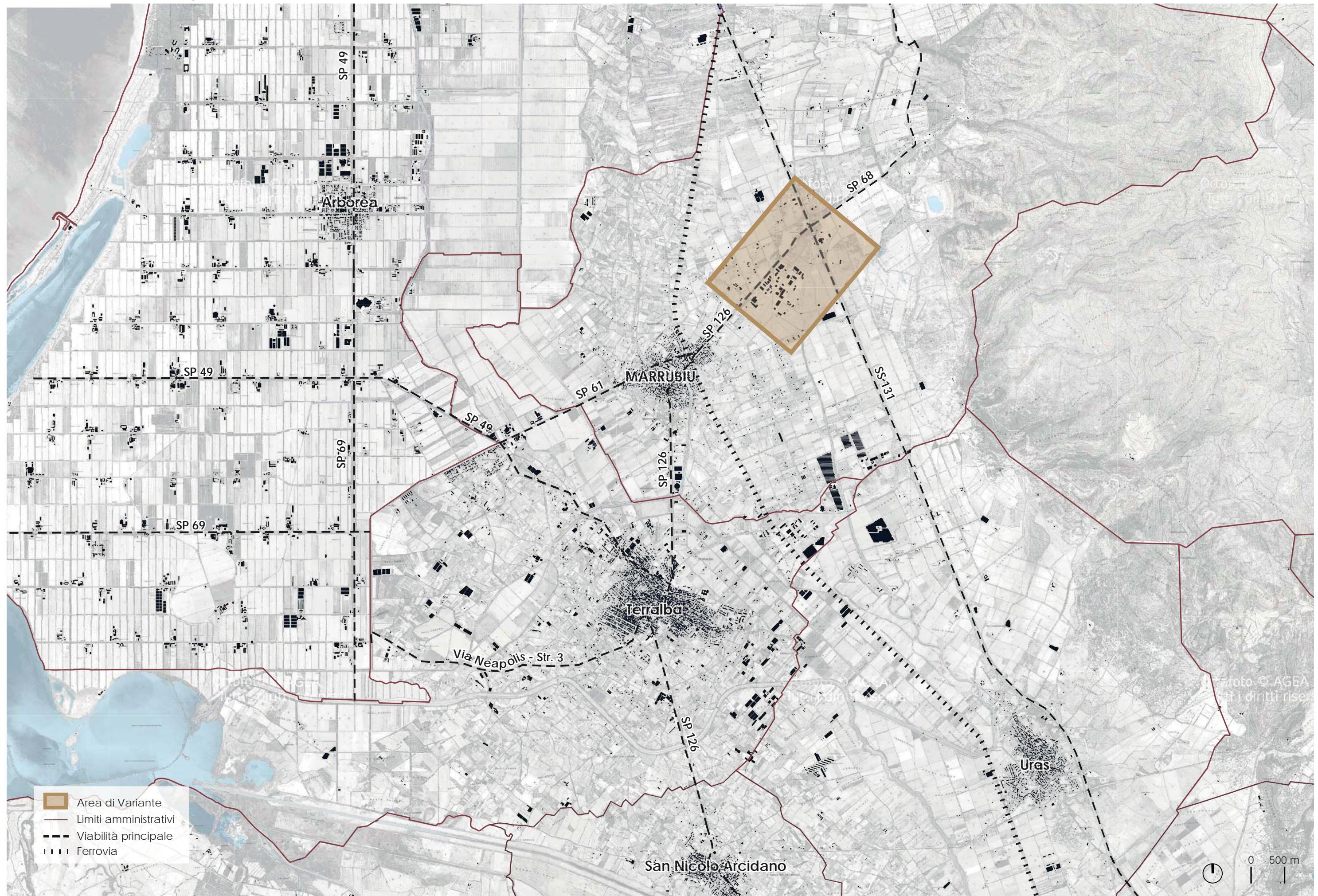
Fascicolo del Piano

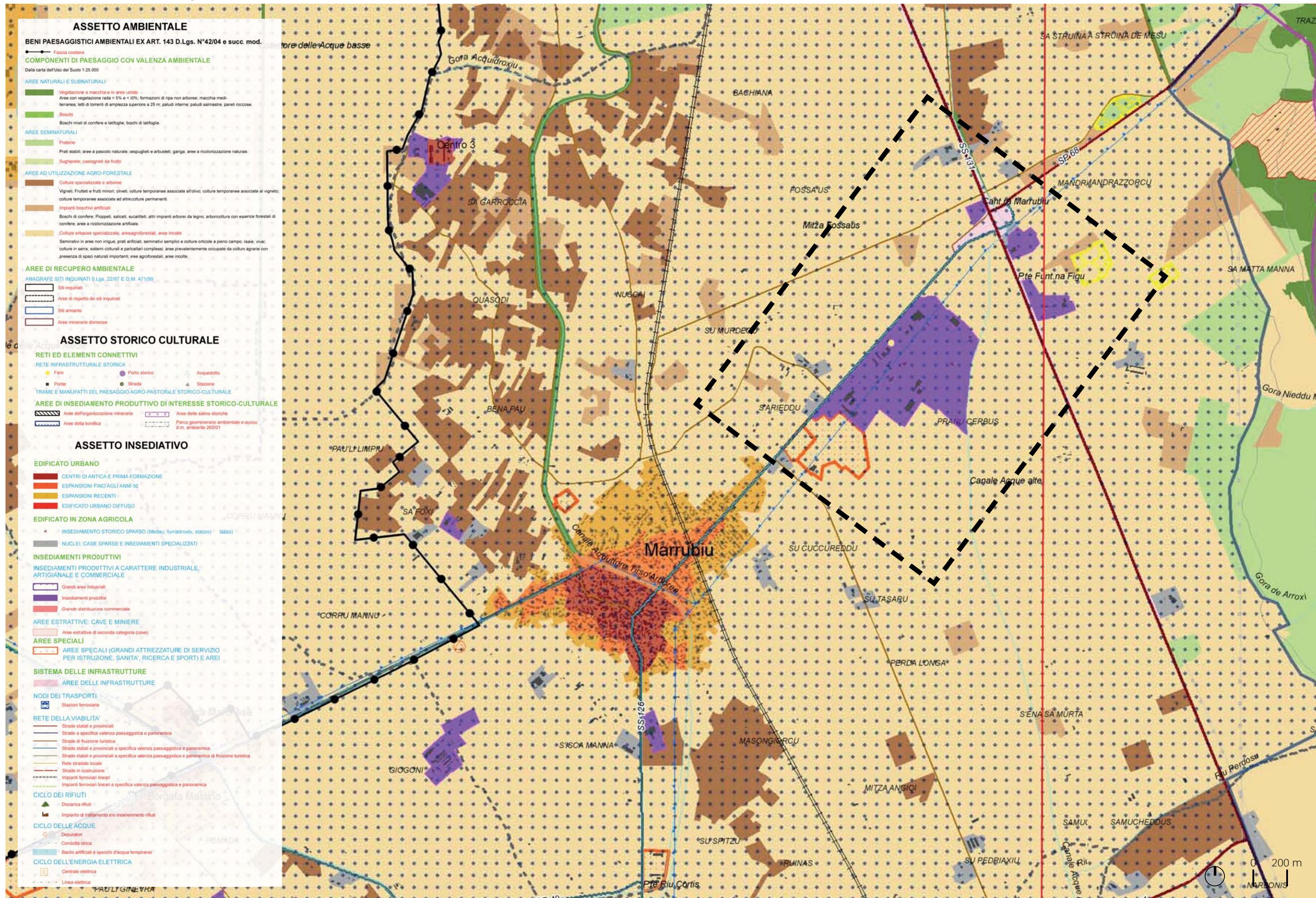
Sindaco | Luca Corrias
Assessore | Claudia Marras

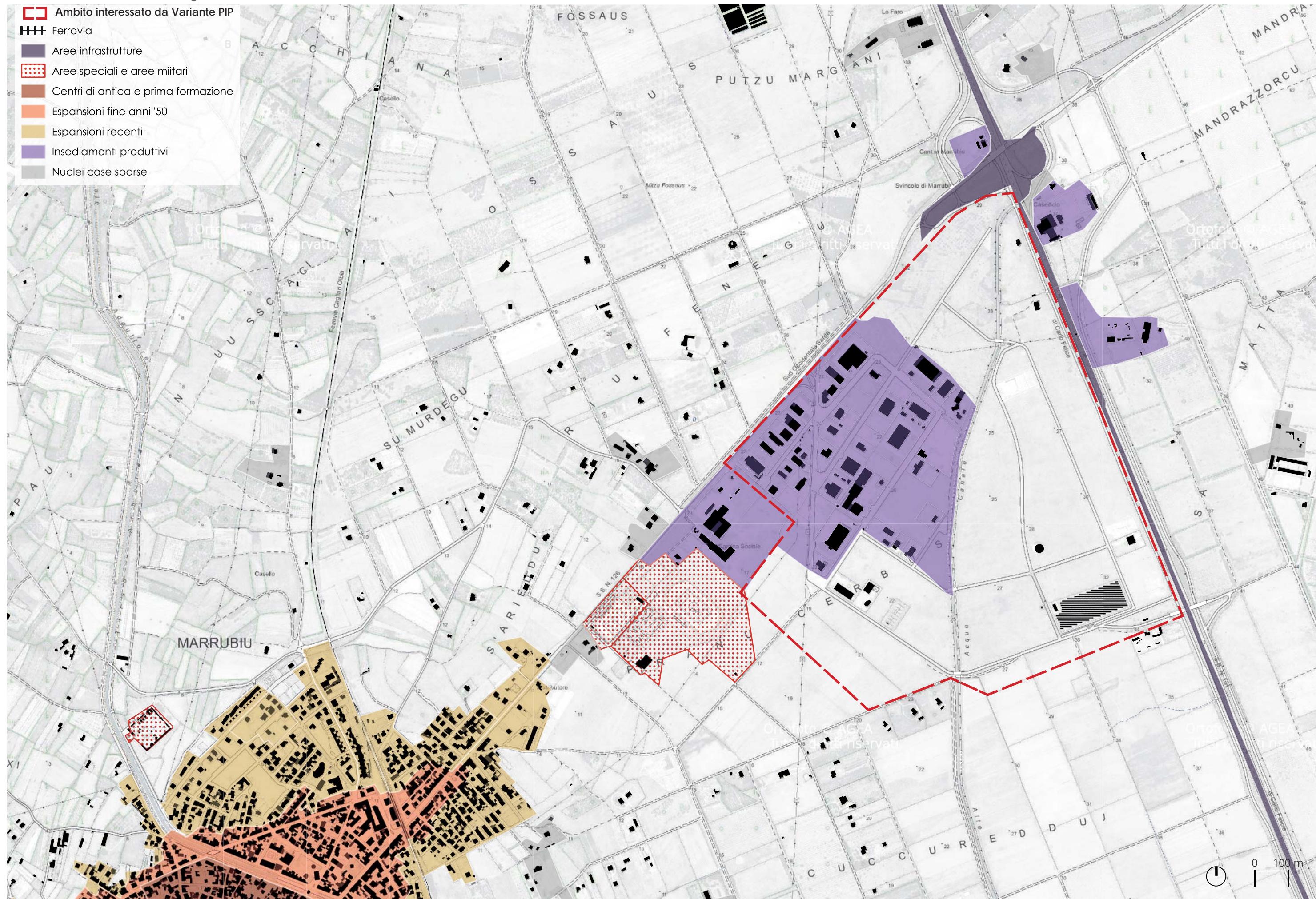
Responsabile Settore | ing. Manuela Saba
Responsabile Procedimento | geom. Roberto Figus

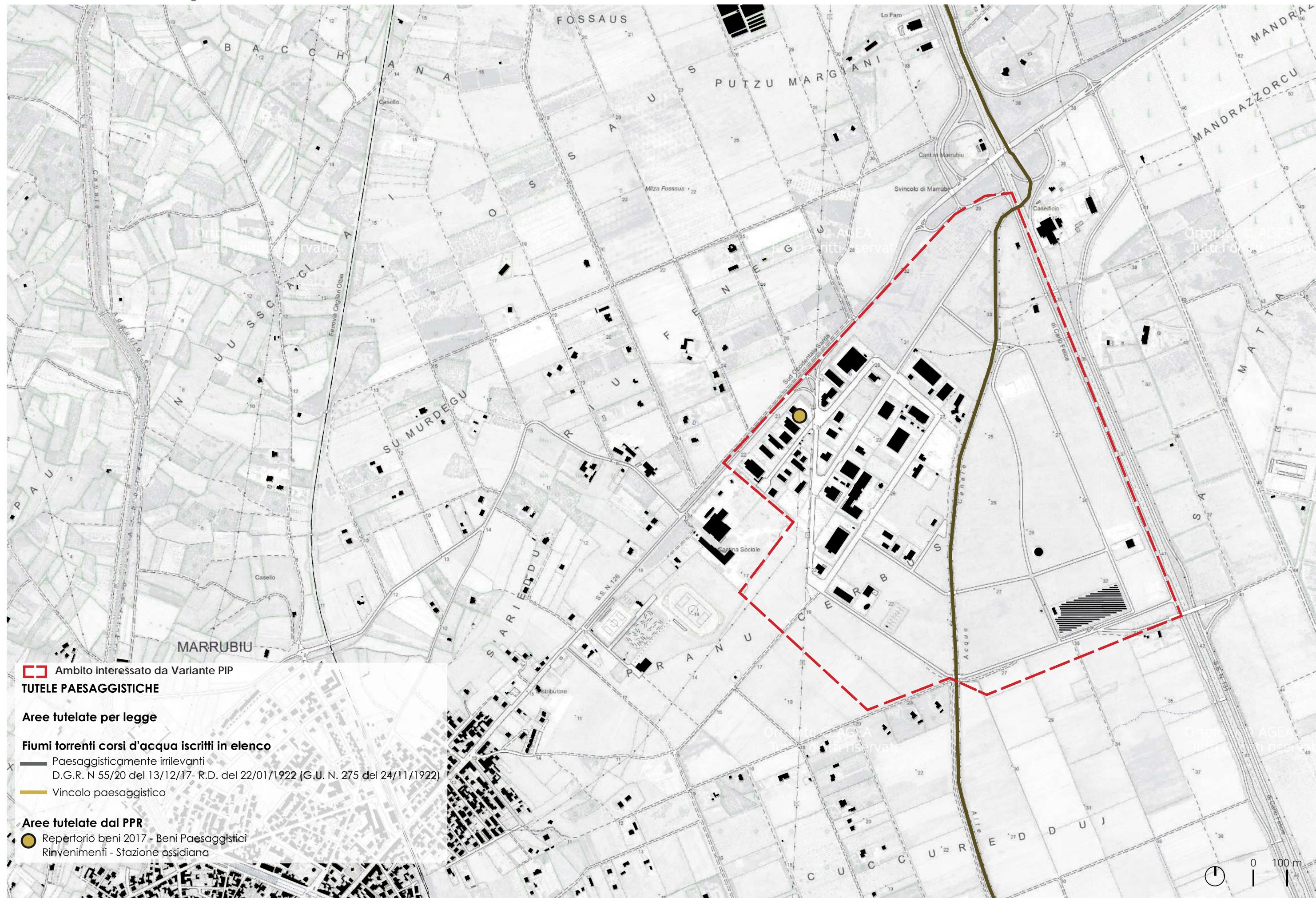
Progetto di Piano | arch. Claudia Pintor

Data	Adozione	Approvazione
dicembre 2025		

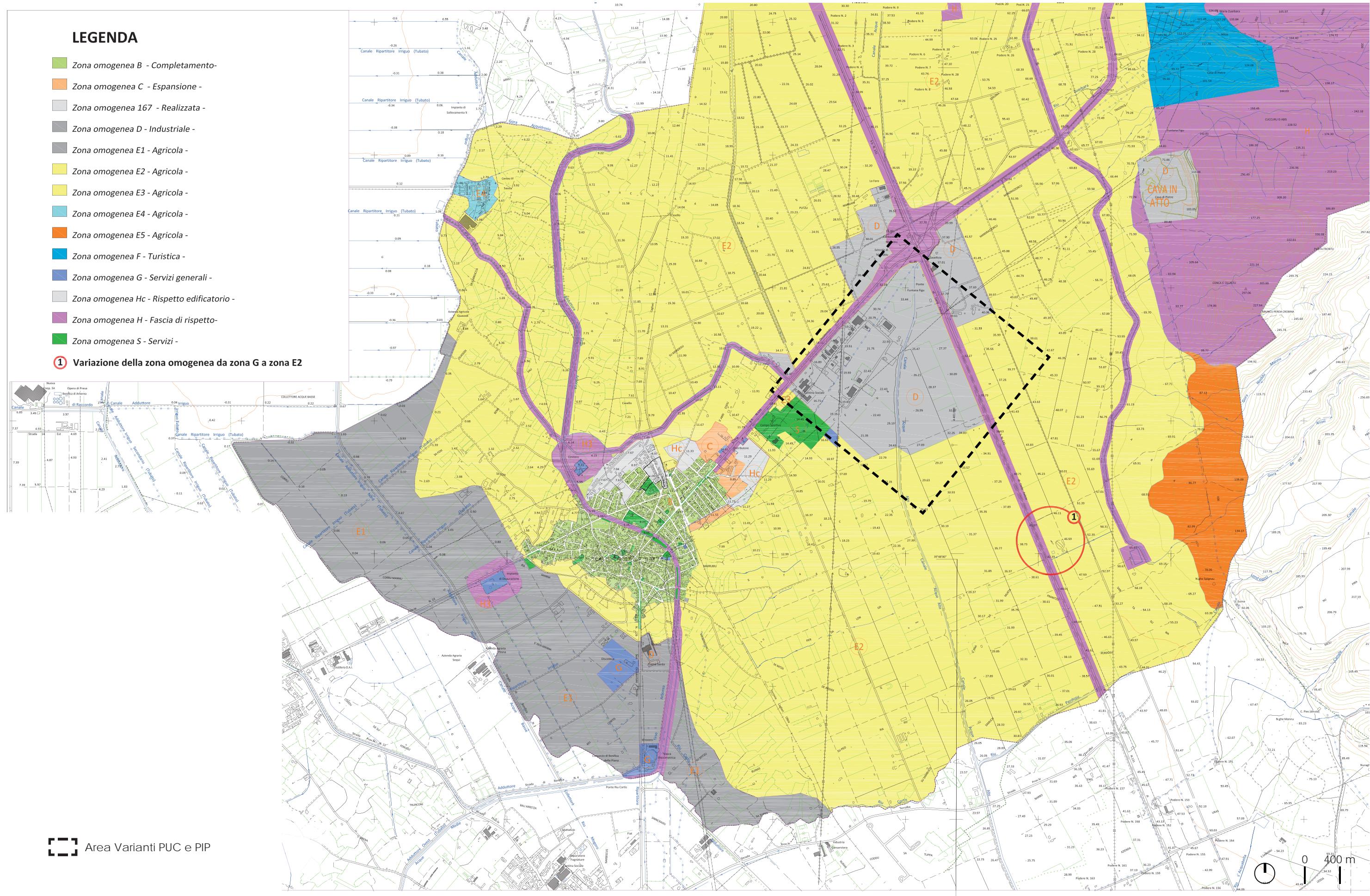


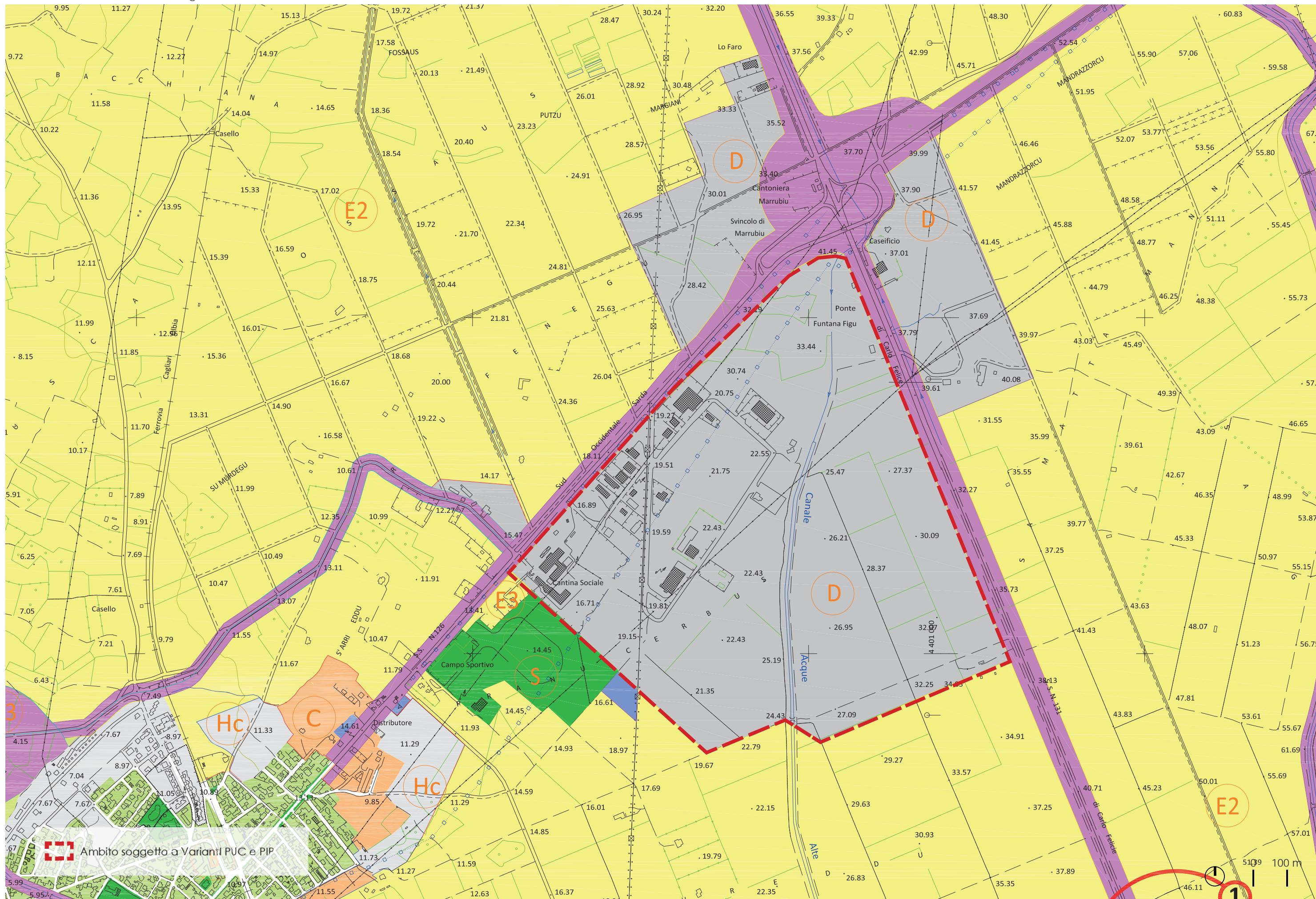


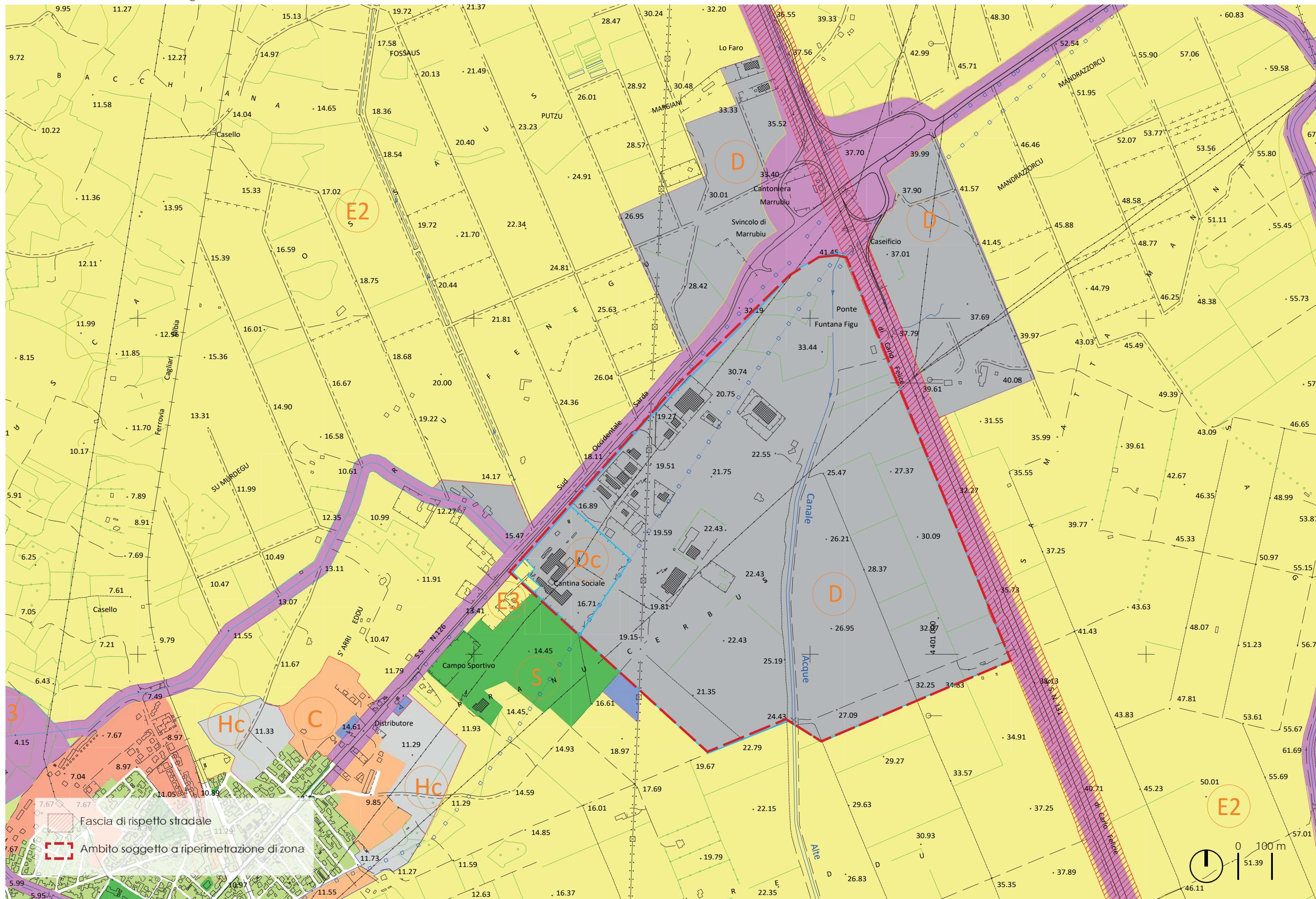










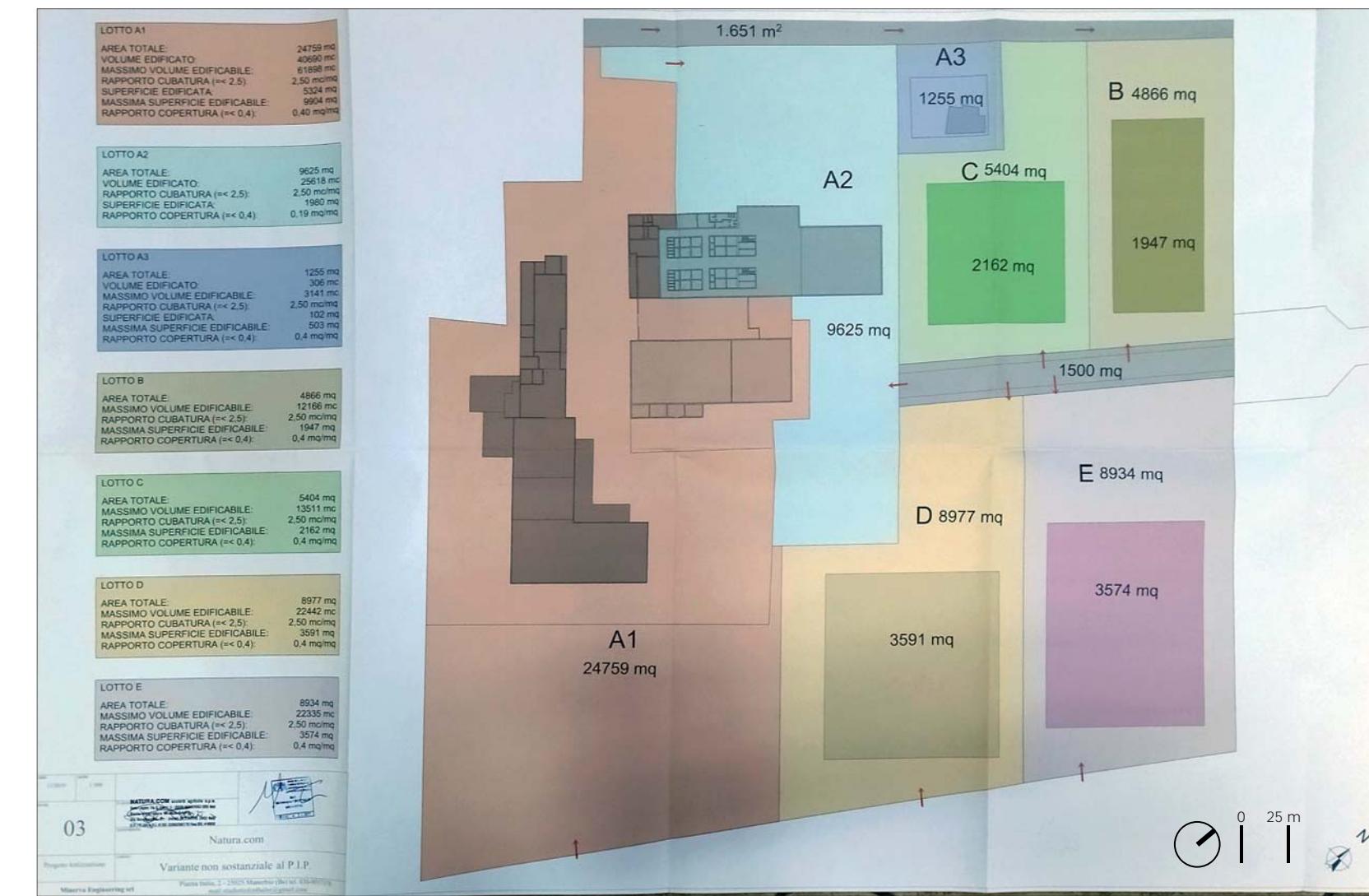




VARIANTE PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (II)

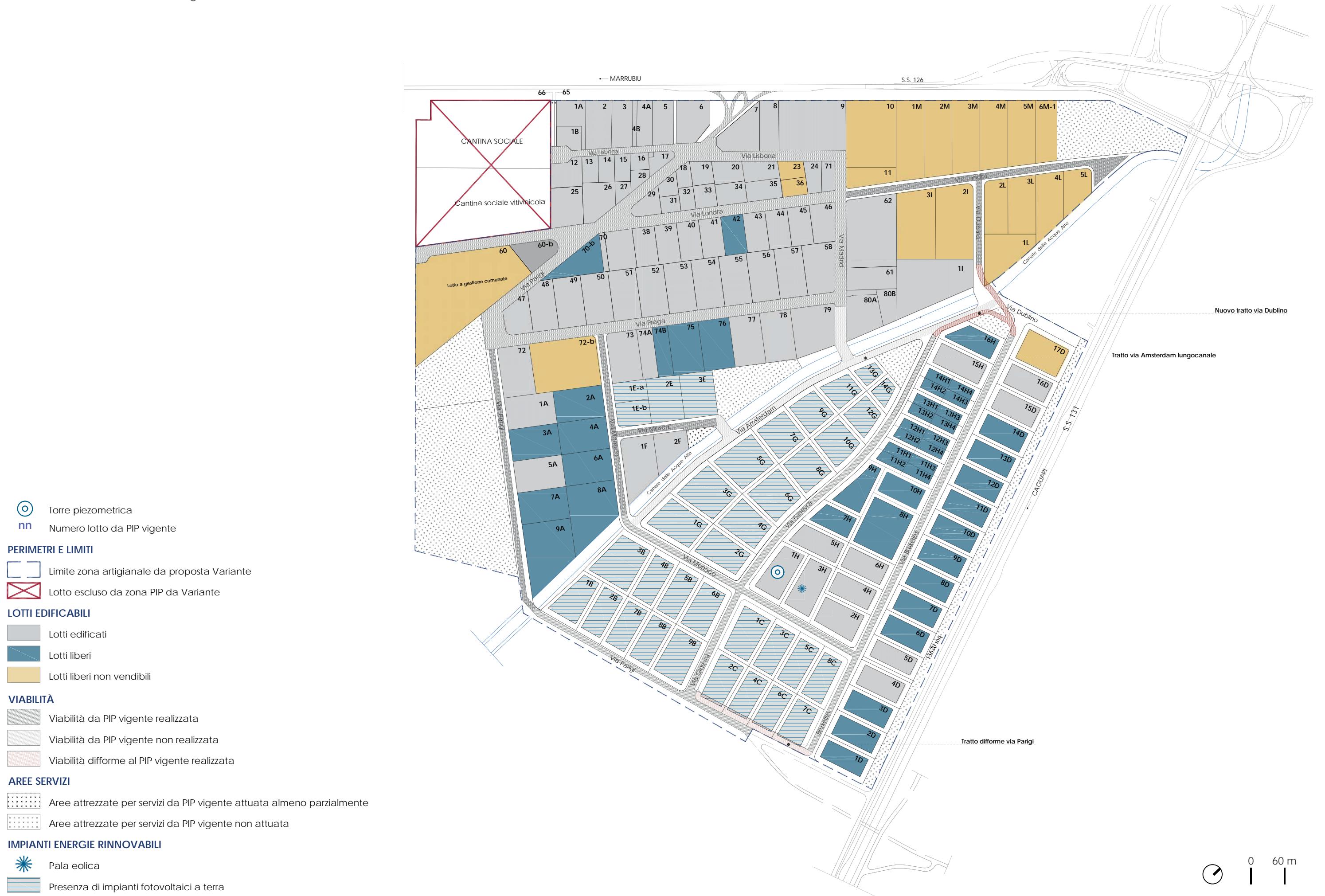
Del. C.C. n. 49 del 28 novembre 2019

Variante non sostanziale relativa al planovolumetrico, in cui sono ridisegnati i lotti e gli spazi per servizi senza modifiche degli indici di piano quali le volumetrie, gli indici di fabbricazione, il rapporto di copertura, la percentuale di spazi pubblici, etc

**VARIANTE AL PLANOVOLUMETRICO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL PIP (III)**

Del. C.C. n. 73 del 30 novembre 2021

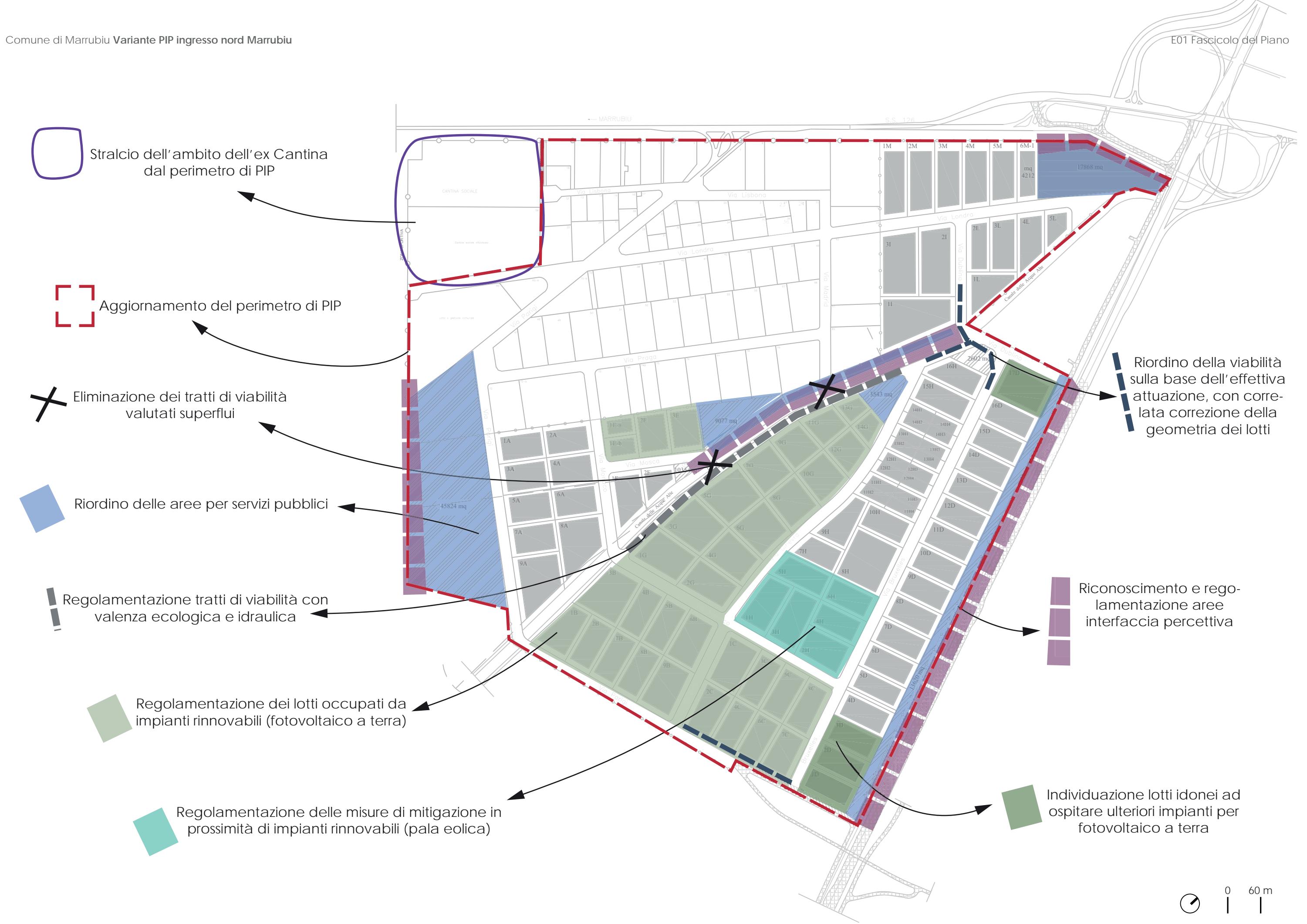
Variante non sostanziale, relativa al planovolumetrico, riguardante il lotto n. 80 presentata dalla Ditta INGIMM SRLS proprietaria del lotto e del fabbricato ivi insidente,





INDIVIDUAZIONE MODIFICA VARIANTE SU MOSAICO PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI VIGENTE SCALA 1:6000

RIELABORAZIONE AUTONOMA VARIANTI (I) (III) E (III)





MODIFICHE APPORTATE DALLA PROPOSTA DI VARIANTE PIP

AREE SERVIZI PUBBLICI

AREE SERVIZI PUBBLICI DA PIP VIGENTE (STATO DI FATTO)		
A	mq 17.858	via Londra
	mq 45.824	via Parigi
	mq 13.620	via Parigi
	mq 9.077	lungo SS 131
	mq 2.602	via Amsterdam-via Dublino-via Bruxelles
A	mq 89.071	Totale da PIP vigente
AREE DI SERVIZI PUBBLICI DA VARIANTE PIP (STATO DI PROGETTO)		
B.1	PROGRAMMATE DA PIP VIGENTE E CONFERMATE DA VARIANTE	
	mq 3.546	via Ginevra
	mq 1.072	Lungocanale
B.1	mq 4.618	Totale da PIP vigente confermate da Variante
B.2	PROGRAMMATE DA PIP VIGENTE E CORRETTE DA VARIANTE	
	mq 17.966	via Londra (mq 17.858 da PIP vigente, per effetto della rettifica del perimetro dell'area)
	mq 45.789	via Parigi (mq 45.824 da PIP vigente, per effetto della rettifica del perimetro e della correzione di errore materiale di calcolo)
	mq 15.279	via Parigi (erroneamente non computata e ricompresa nel precedente valore di superficie, nel PIP vigente)
	mq 13.992	lungo SS 131 (mq 13.620 da PIP vigente, per effetto della rettifica del perimetro dell'area)
	mq 3.159	Lungocanale (da suddivisione di area esistente di 9.077 mq in due aree distinte)
	mq 5.918	Via Mosca-Lungocanale (da suddivisione di area esistente di 9.077 mq in due aree distinte)
B.2a	+ mq 15.724	incremento derivante da correzione geometrie
B.2	mq 102.103	Totale da PIP vigente corrette da Variante
B.3	PROGRAMMATE DA PIP VIGENTE ED ELIMINATE DA VARIANTE	
	mq 2.602	via Amsterdam-via Dublino-via Bruxelles (riconfigurata per acquisire il tracciato del nuovo braccio di viabilità)
B.3	mq 2.602	Totale eliminate da Variante
B.4	NON PROGRAMMATE DA PIP VIGENTE ED INTRODOTTE DA VARIANTE	
	mq 287	via Mosca-Lungocanale
	mq 3.920	Lungocanale
	mq 2.610	via Dublino
B.4	mq 6.817	Totale introdotte da Variante
B	mq 113.538	TOTALI AREE SERVIZI PUBBLICI IN VARIANTE - 10,38% circa della superficie dell'ambito PIP(= 1.093.051 mq)
C=B-A	mq 24.467	INCREMENTO AREE SERVIZI PUBBLICI

LOTTI EDIFICABILI

D	MODIFICA LOTTI EDIFICABILI		
D.1	LOTTI EDIFICABILI MODIFICATI DA VARIANTE (per adeguamento cartografico alla viabilità realizzata)		
D.1a	mq 4.849	Lotto 16H PIP vigente	
D.1a'	mq 5.866	Lotto 16H Variante	edificabile libero
D.1b	mq 5.440	Lotto 1L PIP vigente	
D.1b'	mq 5.144	Lotto 1L Variante	edificabile libero non vendibile
D.1c	mq 5.924	Lotto 2C PIP vigente	
D.1c'	mq 5.074	Lotto 2C Variante	occupato impianti rinnovabili
D.1d	mq 4.779	Lotto 4C PIP vigente	
D.1d'	mq 4.085	Lotto 4C Variante	occupato impianti rinnovabili
D.1e	mq 4.640	Lotto 6C PIP vigente	
D.1e'	mq 3.994	Lotto 6C Variante	occupato impianti rinnovabili
D.1f	mq 5.347	Lotto 7C PIP vigente	
D.1f'	mq 4.604	Lotto 7C Variante	occupato impianti rinnovabili
D.1g	mq 7.121	Lotto 17D vigente	
D.1g'	mq 7.136	Lotto 17D Variante	libero non edificabile ma disponibile per impianti rinnovabili
D.1=(D.1a'-D.1a)+...+(D.1g'-D.1g)	-mq 2.201	Decremento superfici lotti edificabili	

	VARIAZIONE LOTTI					
Lotto	Superficie totale lotto mq pre-Variante	Superficie totale lotto mq post-Variante	Superficie coperta massima realizzabile mq pre-Variante	Superficie coperta massima sviluppabile mq post-Variante	Volumetria massima mc pre-Variante	Volumetria massima mc post-Variante
16H	mq 4.849	mq 5.866	mq 1.939,60	mq 2.346,40	mc 12.122,50	mc 14.665,00
1L	mq 5.440	mq 5.144	mq 2.176,00	mq 2.057,60	mc 13.600,00	mc 12.860,00
2C	mq 5.924	mq 5.074	mq 2.369,60	mq 2.029,60	mc 14.810,00	mc 12.685,00
4C	mq 4.779	mq 4.085	mq 1.911,60	mq 1.634,00	mc 11.947,50	mc 10.212,50
6C	mq 4.640	mq 3.994	mq 1856,00	mq 1.597,00	mc 11.600,00	mc 9.985,00
7C	mq 5.347	mq 4.604	mq 2.138,80	mq 1.841,60	mc 13.367,50	mc 11.510,00
17D	mq 7.121	mq 7.136	mq 2.848,40	mq 2.854,40	mc 17.892,50	mc 17.840,00
totale	mq 38.100,00	mq 38.899,00	mq 15.240,00	mq 14.359,60	mc 95.340,00	mc 89.747,50
decremento superfici di mq 2.201		decremento superfici massime sviluppabili di mq 880,40			decremento volumetrie massime di mc 5.502,50	



LOTTI EDIFICABILI LIBERI DA PROPOSTA DI VARIANTE

Lotto	Superficie totale lotto mq	Superficie coperta massima realizzabile	Volumetria massima realizzabile
60-b	2.948,50 mq	1.179,40 mq	7.371,25 mc
74B	2.495,50 mq	998,20 mq	6.238,75 mc
75	4.991,00 mq	1.996,40 mq	12.477,50 mc
76	4.991,30 mq	1.996,52 mq	12.478,25 mc
2A	5.010,30 mq	2.004,12 mq	12.525,75 mc
3A	5.011,30 mq	2.004,52 mq	12.528,25 mc
4A	5.013,00 mq	2.005,20 mq	12.532,50 mc
6A	4.999,60 mq	1.999,84 mq	12.499,00 mc
7A	4.986,40 mq	1.994,56 mq	12.466,00 mc
8A	8.389,20 mq	3.355,68 mq	20.973,00 mc
9A	8.917,10 mq	3.566,84 mq	22.292,75 mc
1F	5.855,60 mq	2.342,24 mq	14.639,00 mc
2F	3.220,00 mq	1.288,00 mq	8.050,00 mc
7H	4.195,30 mq	1.678,12 mq	10.4888,25 mc
8H	9.310,10 mq	3.724,04 mq	23.275,25 mc
9H	5.230,00 mq	2.092,00 mq	13.075,00 mc
10H	4.641,40 mq	1.856,56 mq	11.603,50 mc
11H(1+2+3+4)	6.046,60 mq	2.418,64 mq	15.116,50 mc
12H(1+2+3+4)	5.650,60 mq	2.260,24 mq	14.126,50 mc
13H(1+2+3+4)	5.508,80 mq	2.203,52 mq	13.772,00 mc
14H(1+2+3+4)	5.507,40 mq	2.202,96 mq	13.768,50 mc
16H	5.866,00 mq	2.346,40 mq	14.665,00 mc
17D	7.136,00 mq	2.854,40 mq	17.840,00 mc
72-b	10.641,50 mq	4.256,60 mq	26.603,75 mc
1D	7.134,50 mq	2.853,80 mq	17.836,25 mc
2D	4.996,10 mq	1.998,44 mq	12.490,25 mc
3D	4.996,50 mq	1.998,60 mq	12.491,25 mc
17D	4.976,60 mq	1.990,64 mq	12.441,50 mc

