

Variante PUC zona D



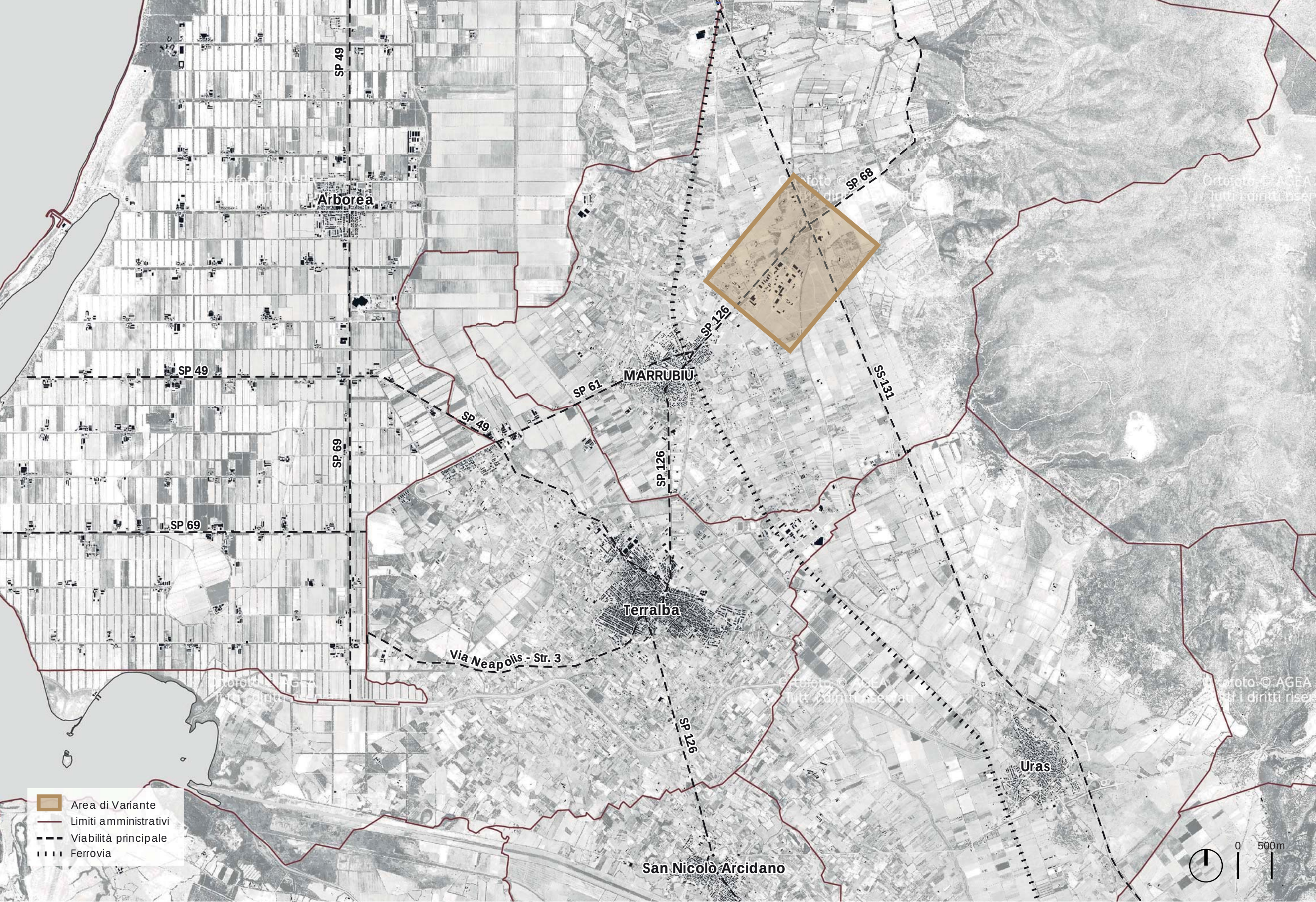
Fascicolo del Piano

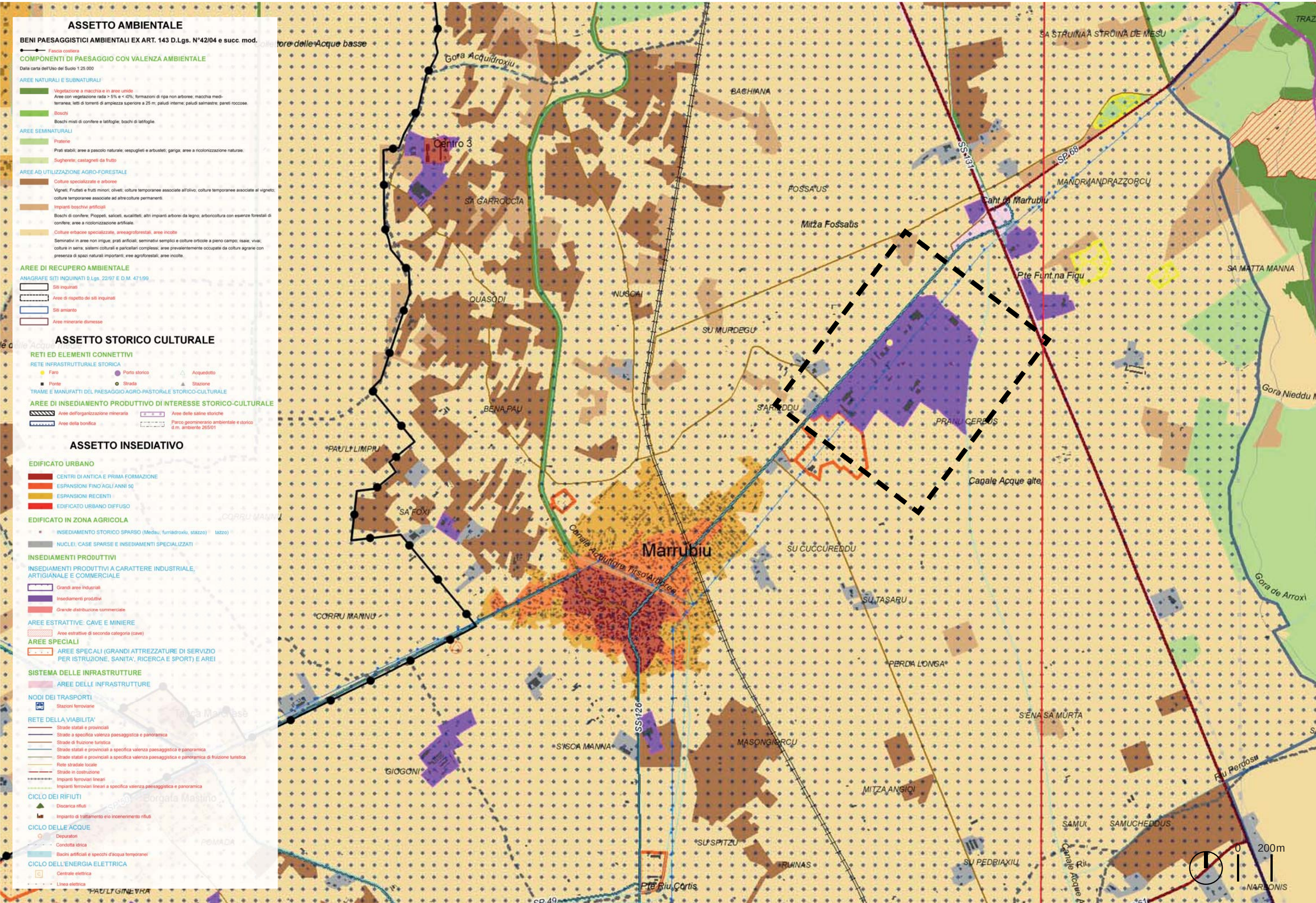
Sindaco | Luca **Corrias**
Assessore | Claudia **Marras**
Responsabile Settore | ing. Manuela **Saba**
Responsabile Procedimento | geom. Roberto **Figus**

Progetto di Piano | arch. Claudia **Pintor**



Data <i>dicembre 2025</i>	<i>Adozione</i>	<i>Approvazione</i>
-------------------------------------	-----------------	---------------------





STRALCIO PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE SCALA 1:20.000





Ambito interessato da Variante PIP

TUTELE PAESAGGISTICHE

Aree tutelate per legge

Fiumi torrenti corsi d'acqua iscritti in elenco

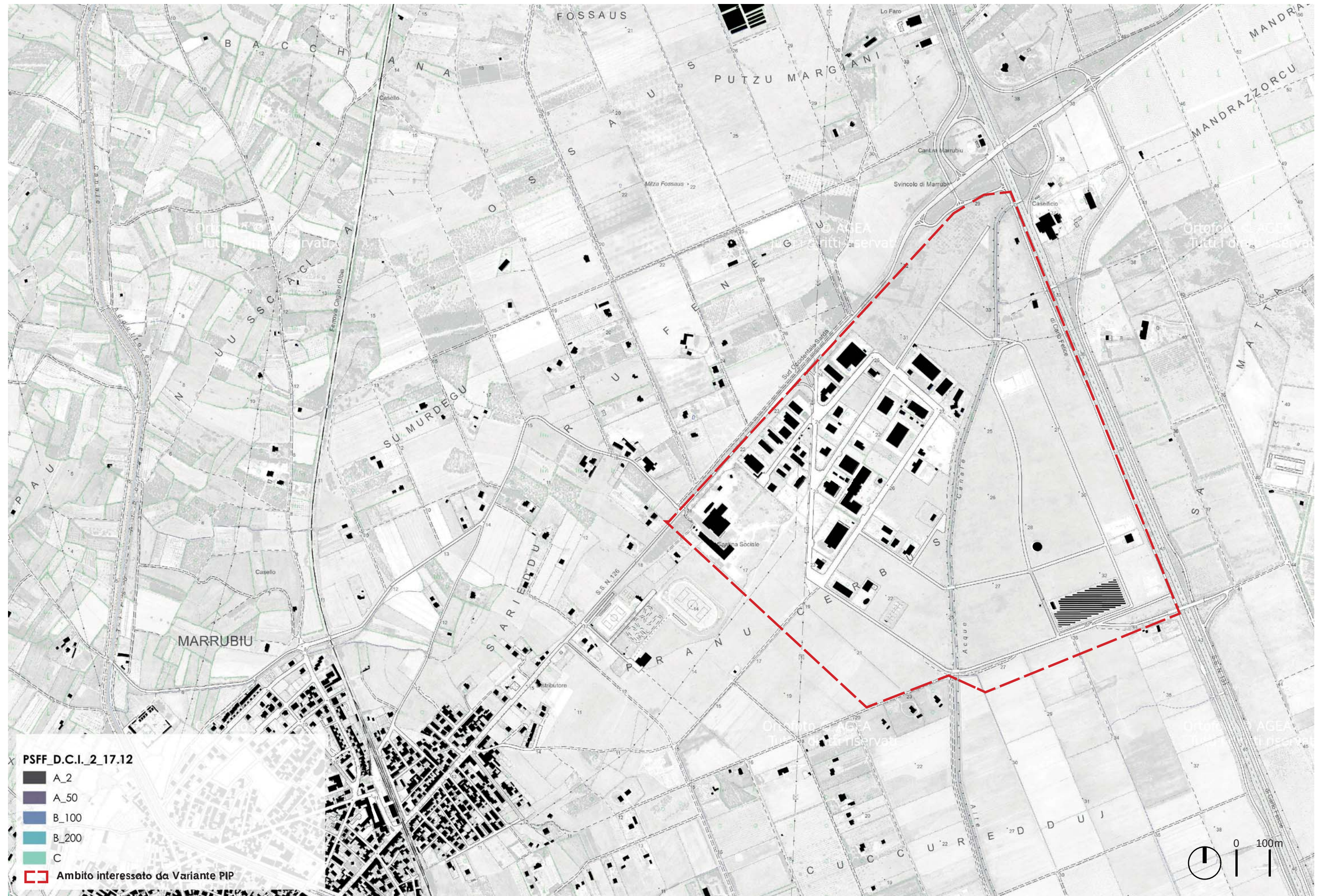
Paesaggisticamente irrilevanti
D.G.R. N 55/20 del 13/12/17- R.D. del 22/01/1922 (G.U. N. 275 del 24/11/1922)

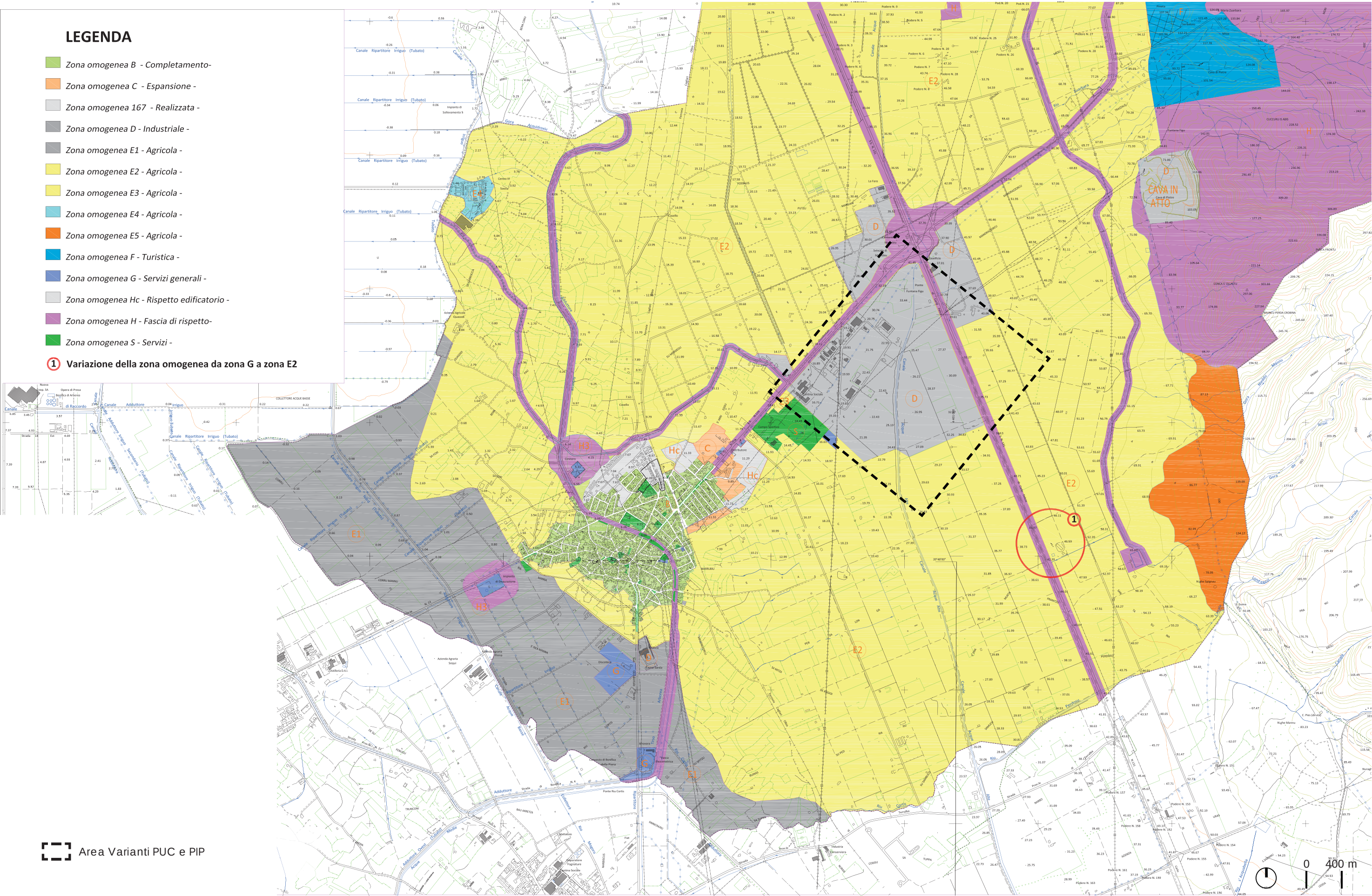
Vincolo paesaggistico

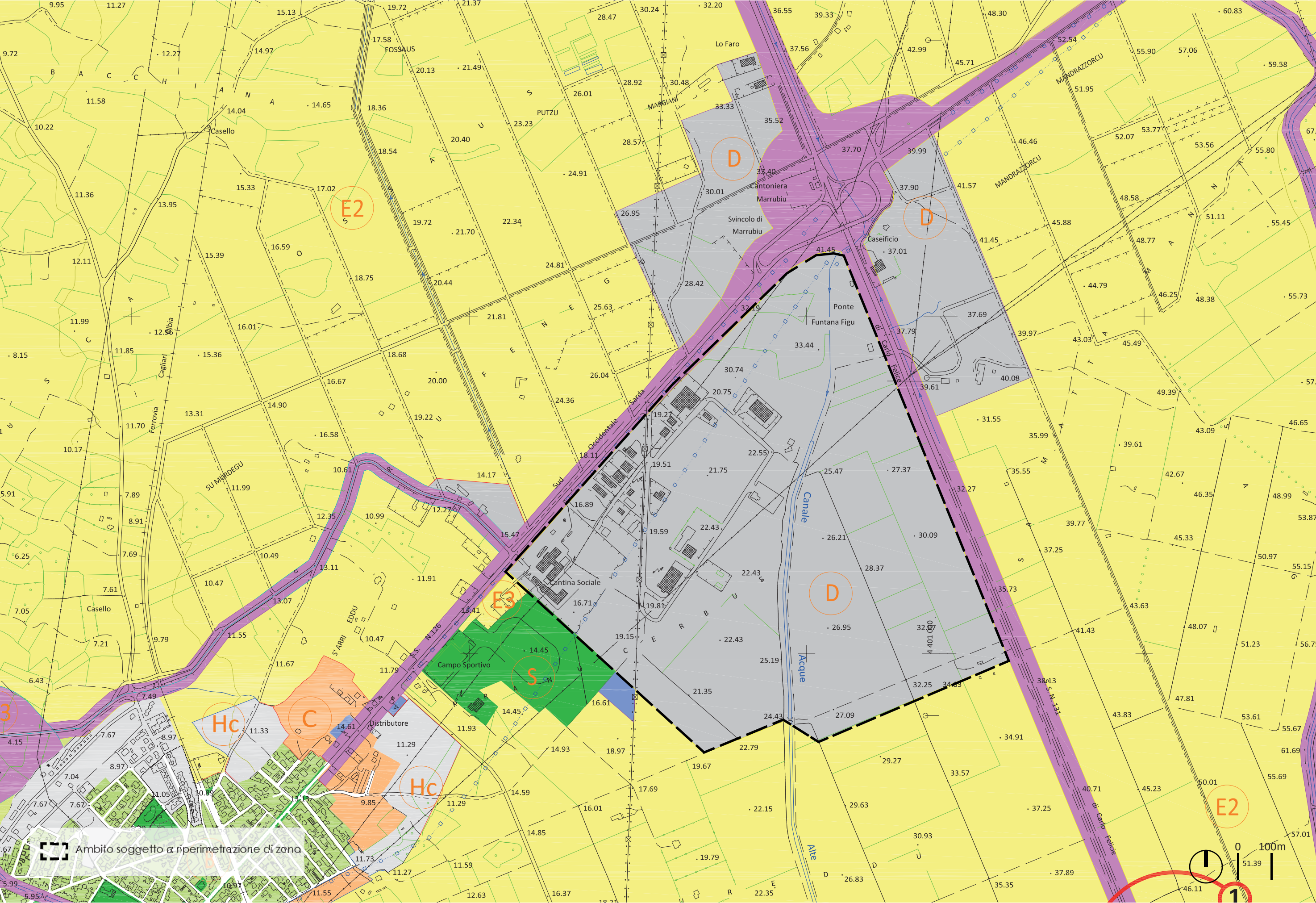
Aree tutelate dal PPR

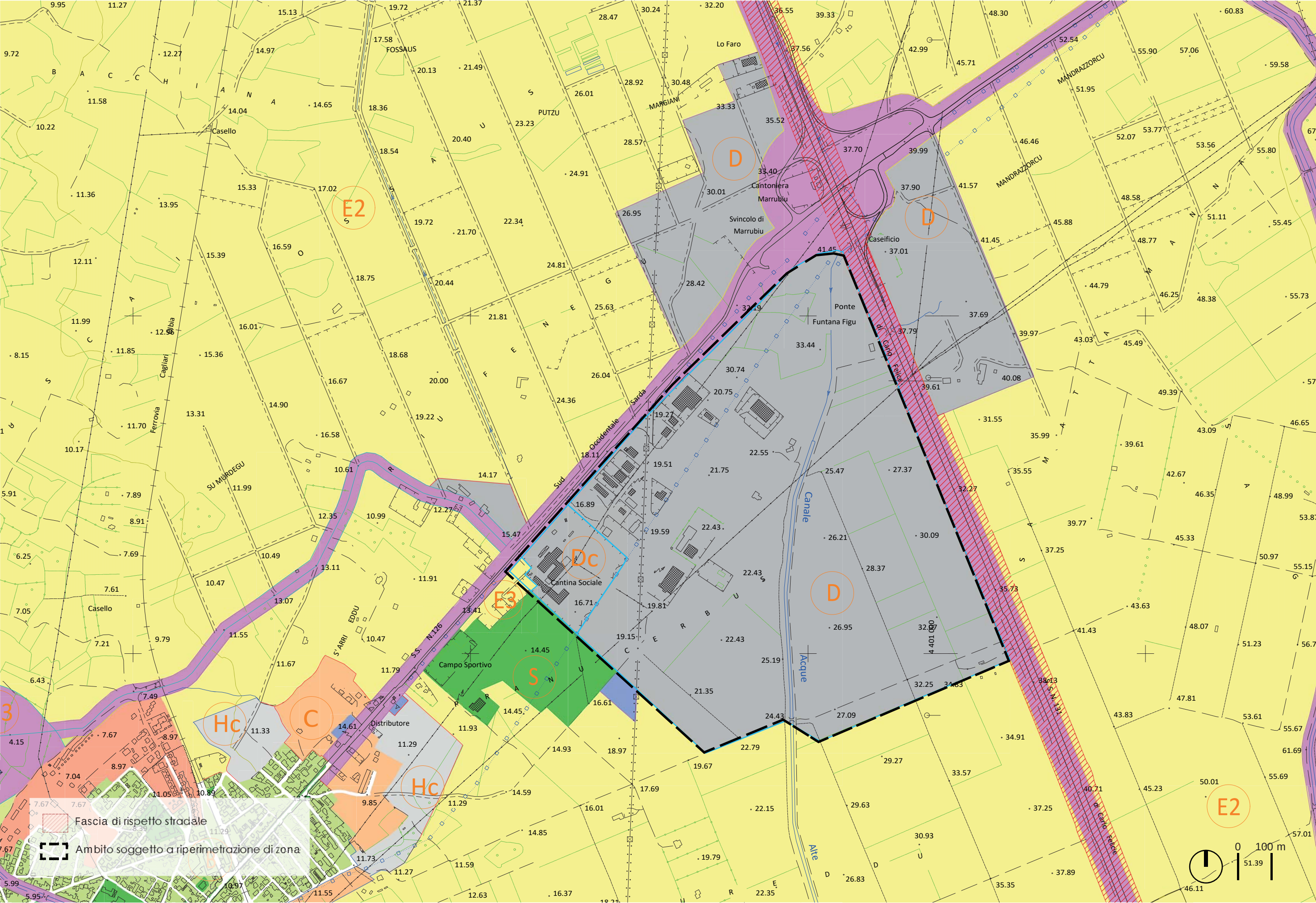
Repertorio beni 2017 - Beni Paesaggistici

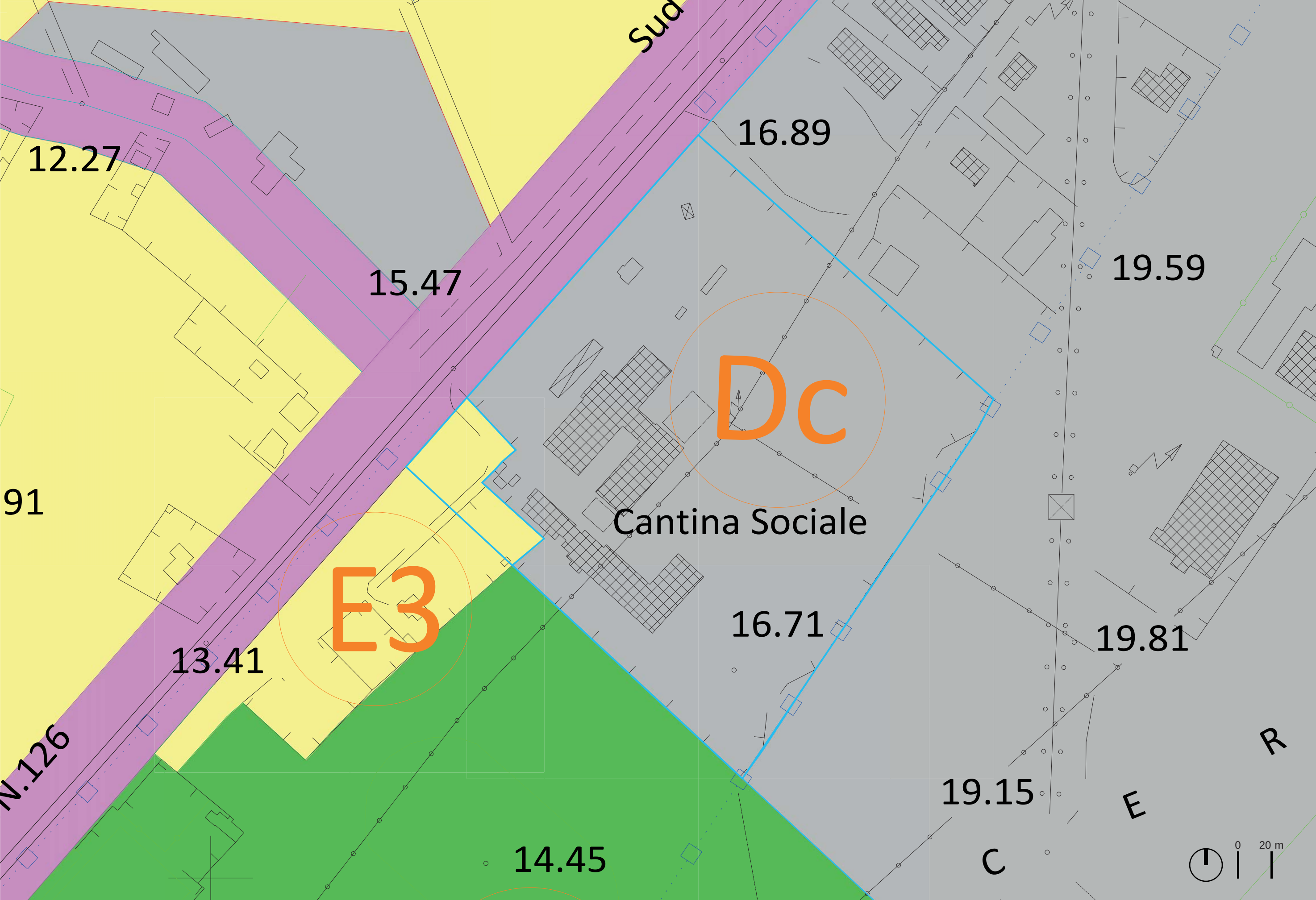
Rinvenimenti - Stazione ossidiana

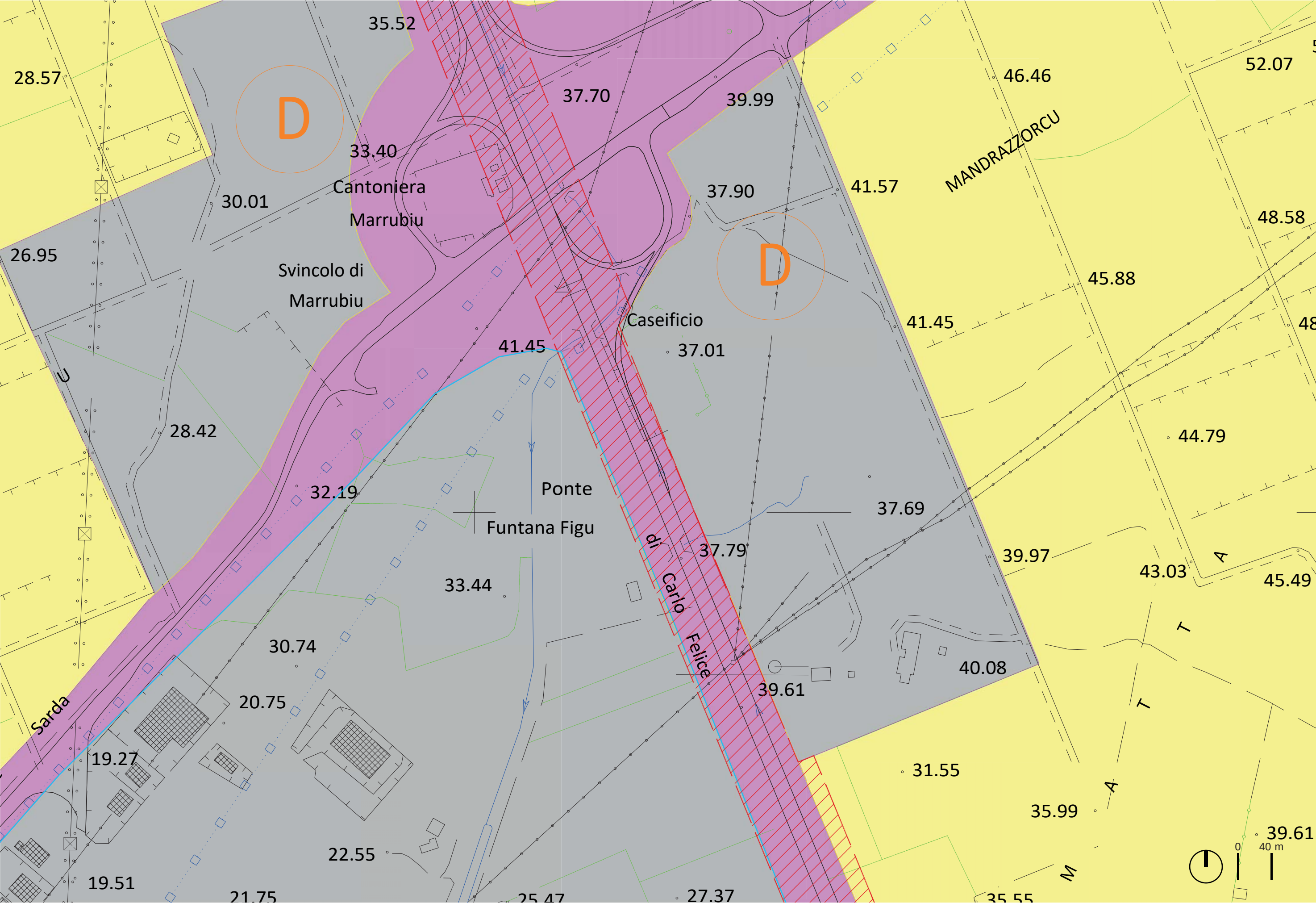












PROPOSTA DI VARIANTE PIANO URBANISTICO COMUNALE DETTAGLIO FASCIA DI RISPETTO SU ZONA D LOC. MANDRAZZORCU SCALA 1:4.000

RAFFRONTO PARAMETRI URBANTISTICI PRE E POST VARIANTE

	PIANO VIGENTE	PROPOSTA VARIANTE			
ZONA OMOGENEA PUC	D	Dc	D	E3	somma Dc+D+E3
SUPERFICIE	1.230.388,8 mq	64.080,70 mq	1.163.310,10 mq	2.998 mq	1.230.388,8 mq
INDICE FONDIARIO (valore massimo)	2,50 mc/mq	2,50 mc/mq		0,01-0,20 mc/mq***	-
INDICE DI COPERTURA (valore massimo)	0,40 mq/mq	0,40 mq/mq		0,50 mq/mq	-
INDICE DI UTILIZZAZIONE (valore massimo)	0,80 mq/mq	0,80 mq/mq		-	-
LOTTO MINIMO	600 mq	600 mq		0.50-6 ha****	-
ALTEZZA MASSIMA	10 m*	10 m*		-	-
DISTANZA DAI CONFINI(valore minimo)	6 m**	6 m**		5-50m****	-
DISTANZA TRA FABBRICATI (valore minimo)	8 m	8 m		8-10m****	-

* entro i limiti massimi di 10 m, l'altezza massima può essere rideterminata dal piano attuativo; i limiti di 10 m possono essere superati solo da silos, impianti particolari e ciminiera

** è consentita limitatamente ad alcuni lotti, in conformità alle prescrizioni cartografiche del piano attuativo , la costruzione di fabbricati in aderenza per attività artigianali di ridotta dimensione e molestia. Nel caso di accorpamento di più lotti le distanze vanno considerate per l'intero lotto ottenuto

*** in funzione della tipologia di costruzione e, a seconda del caso, previa delibera del Consiglio Comunale, secondo NTA.

****Specificati secondo NTA.