

COPIA**DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE****N. 81 / 2024**

OGGETTO: Completamento Riordino Fondiario. Adozione e pubblicazione del Piano di Ricomposizione Fondiaria nell'agro dei Comuni di Marrubiu, Terralba e Uras (PAC 23/503 e PAC 23/809).

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **diciassette** del mese di **giugno (17.06.2024)**, alle **ore 19.00**, a seguito di convocazione avvenuta con nota del 13.06.2024 prot. n. 5850, successivamente integrata con n. 5919 del 17.06.2024, presso gli uffici della sede legale dell'Ente in Oristano, Via Cagliari n. 170, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, nella seguente composizione:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
Corrias Carlo	Presidente	x	
Sanna Antonio	Vicepresidente	x	
Capraro Giancarlo	Consigliere	x	
Ferrari Giovanni	Consigliere	X (videoconf.)	
Garau Maria Teresa	Consigliere	X (videoconf.)	

Ai sensi dell'art. 12 dello Statuto consortile vigente, partecipano alla riunione (in modalità videoconferenza) i componenti del Collegio dei Revisori dei Conti Dott. Remigio Enrico Maria Sequi Dott.ssa Maria Laura Vacca e Dott. Agostino Stefanelli;

Presiede la seduta il Dott. Carlo Corrias, Presidente dell'Ente, assistito dal Direttore Generale Dott. Maurizio Scanu in qualità di Segretario degli Organi deliberanti ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile.

Il Presidente, constatata la regolarità della convocazione e verificato che la riunione del Consiglio di Amministrazione risulti regolarmente insediata ai sensi dell'art. 8 dello Statuto consortile, introduce la trattazione del terzo punto all'ordine del giorno;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale n. 832/DecA/11 del 5 marzo 2020, con cui - ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della L.R. 6 / 2008 - è stato disposto l'insediamento del Consiglio dei Delegati del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese per il quinquennio 2020 – 2025;

VISTI i verbali del Consiglio dei Delegati dell'Ente del 6 aprile 2020 relativi all'elezione del Presidente e del Consiglio di Amministrazione dell'Ente;

VISTO il vigente Statuto consortile approvato con deliberazione Commissariale n. 430 del 29.12.2008 e modificato con deliberazioni Commissariali n. 115 del 11.09.2009, n. 17 del 24.02.2010 e n. 7 del 20.01.2012, rese esecutive a termini di legge;

VISTA la legge regionale 23 maggio 2008 n. 6 e successive modifiche e integrazioni, "Legge quadro in materia di consorzi di bonifica", recante disposizioni circa compiti e funzioni a cui gli enti di bonifica sono preposti in ambito regionale;

VISTO IL Regio Decreto 13 febbraio 1933 n. 215 "Nuove norme per la bonifica integrale ed in particolare l'art. 26 recante la procedura per l'elaborazione dei Piani di Riordino Fondiario;

VISTO il D.P.R. n. 19.06.1979 n. 348, recante "Norme di attuazione dello Statuto speciale per la Sardegna in riferimento alla legge 22 luglio 1975 n. 382 e al D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616 con la quale veniva previsto il trasferimento alla RAS delle competenze amministrative nelle materie indicate agli articoli 3, 4 e 5 dello Statuto speciale;

VISTO il Piano Regionale di Bonifica e Riordino Fondiario, di cui all'art. 4 della L.R. n. 6/2008 approvato con D.G.R. n. 10/50 del 12 marzo 2010 ed in particolare l'Allegato E, contenente le schede di intervento del Piano stesso, tra cui quelle del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese denominate "VII/2 Riordino fondiario del sub comprensorio sud" e "VII/1 Riordino fondiario del sub comprensorio nord";

VISTO il D.G.R. n. 33/30 del 31.07.2012 - Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 1831/DecA/125 del 27 dicembre 2012. Completamento riordino fondiario Consorzio di Bonifica dell'Oristanese. Rif. Determinazione Direttore del Servizio Strutture A.R.A.P. n. 8492/238 del 15.5.2013;

VISTA la D.G.R. n. 65/33 del 16 dicembre 2016, con la quale, tra l'altro, è stata assegnata al Consorzio di Bonifica dell'Oristanese la somma di € 300.000,00, al fine di portare a compimento i riordini fondiari in corso, la cui attività è prossima al completamento, e avviare il completamento tecnico-giuridico del complesso dei riordini fondiari di Marrubiu;

VISTA la Determinazione Direttore del Servizio Strutture A.R.A.P. n. 21202/798 del 30 dicembre 2016, di concessione e impegno di spesa del contributo di € 300.000,00 in favore del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese, per il completamento dei riordini fondiari in corso – Capitolo SC04.0193 – Missione 16 – Programma 01 – Titolo I – Macro aggregato 104 – CdR 00.06.01.04 del Bilancio della Regione Sardegna, esercizio 2016;

VISTA la Determinazione Direttore del Servizio Strutture A.R.A.P. n. 21297/664 15 novembre 2017 con la quale il Consorzio di Bonifica dell'Oristanese è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 22 del Regio Decreto 13 febbraio 1933, n. 215, all'attuazione del completamento dei riordini fondiari nei territori di Marrubiu, Terralba e Uras (PAC 23/503 e PAC 23/8099), ed è stato disposto il pagamento di € 120.000,00, a titolo di primo acconto del 40% sul contributo concesso di € 300.000,00, a valere sull'impegno n. 3160033281, assunto con la sopra citata D.D.S. n. 21202/798 del 30 dicembre 2016, sul Capitolo SC04.0193 – Missione 16 – Programma 01 – Titolo I – Macro aggregato 104 – CdR 00.06.01.04, P.C.F. U.1.04.01.02.999 a favore dello stesso Consorzio di Bonifica dell'Oristanese;

RILEVATO che a valere sulle risorse finanziarie concesse per il completamento dei Riordini Fondiari in corso dalla Regione Sardegna (Determinazione del Dirigente Servizio Strutture e Infrastrutture e G.T. dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura n°21202/798 del 30.12.2016 - L.R. 5 dicembre 2016 n. 32, articolo 1 comma 20, DG n. 65/33 del 6.12.2016), il Consorzio di Bonifica dell'Oristanese ha avviato il progetto di "Completamento del Riordino Fondiario di Marrubiu, Terralba e Uras (PAC 23/503 e PAC 23/8099)", in accordo con i proprietari consorziati;

DATO ATTO:

- che tutte le attività per il completamento del Riordino Fondiario in argomento risultano essere state condotte dall'omonimo ufficio consortile, sino alla pre-pubblicazione del Piano, disposta con determinazione del Direttore del Servizio Agrario n. 140 emessa in data 26 giugno 2019, ed effettuata in collaborazione con le Amministrazioni comunali di Marrubiu, Uras e Terralba che hanno effettuato la pubblicazione nei rispettivi albi;

- che pertanto residua attualmente l'espletamento della pubblicazione, propedeutica all'approvazione definitiva da parte dell'Assessore all'Agricoltura il cui decreto costituirà titolo per la trascrizione di ciascun bene immobile interessato e la voltura in favore dei soggetti che hanno partecipato al Piano;
- che la Direzione Centrale Cartografia, Catasto e Pubblicità Immobiliare di Roma per il tramite della Direzione Regionale della Sardegna, ha confermato l'interpretazione dell'art. 29 del r.d. 215/1933 e cioè che il provvedimento di approvazione del piano di riordino costituisce titolo per l'apposita trascrizione di beni immobili trasferiti e, allo stesso tempo, ha precisato che il trasferimento della proprietà e degli altri diritti reali sui beni oggetto di assegnazione ha natura costitutiva ed estingue qualsiasi altro diritto reale incidente sui beni stessi;
- che, quindi, il provvedimento amministrativo di approvazione del Piano costituirà titolo per l'apposita trascrizione di beni immobili trasferiti e, nel contempo, il trasferimento della proprietà e degli altri diritti reali sui beni oggetto di assegnazione avrà natura costitutiva ed estinguerà qualsiasi altro diritto reale incidente sui beni stessi;
- che, pertanto, lo stesso provvedimento consentirà l'acquisto della proprietà a titolo originario, rendendo inoperante la regola della continuità della trascrizione;
- che le ditte interessate, già consultate in fase di pre-pubblicazione, sono state convocate e ricevute negli uffici del Consorzio - sede distaccata di Marrubiu, affinché potessero confermare quanto già dichiarato nel 2019 o, in alternativa, comunicare eventuali variazioni intervenute da allora (rif. prot. n. 2464 del 11.03.2024)
- che tra gli elaborati del Piano predisposti è compreso anche il Piano particellare e la relativa cartografia degli immobili che sono stati oggetto di accertamento di usi civici;

RILEVATO:

- che mediante determinazione n. 220/6349 emessa dal Direttore del Servizio Territorio Rurale Agro-Ambiente e Infrastrutture della RAS in data 5 marzo 2024, venivano esclusi dall'elenco delle terre civiche del Comune di Marrubiu i terreni, ricompresi nel perimetro del Piano di Riordino Fondiario di Marrubiu, Terralba e Uras - PAC 23/503 e PAC 23/8099, che pertanto sono stati volturati secondo le previsioni del completamento tecnico amministrativo del Piano stesso.
- che mediante determinazione n. 351/8507 emessa dal Direttore del Servizio Territorio Rurale Agro-Ambiente e Infrastrutture della RAS in data 28 marzo 2024, venivano esclusi dall'elenco delle terre civiche del Comune di URAS i terreni ricompresi nel perimetro del Piano di Riordino Fondiario di Marrubiu, Terralba e Uras - PAC 23/503 e PAC 23/8099, che pertanto sono stati volturati secondo le previsioni del completamento tecnico amministrativo del Piano stesso;
- che con l'approvazione dei predetti provvedimenti cadevano gli ultimi impedimenti per la conclusione del completamento tecnico amministrativo del Piano, potendosi dunque procedere alla pubblicazione dello stesso nei comuni interessati, ai sensi dell'art. 26 del R.D. n. 215/1933;

CONSIDERATO:

- che la legge regionale 23 maggio 2008, n. 6 recante, tra l'altro, le competenze in materia di Riordino Fondiario, prevede all'art. 4 che l'Amministrazione regionale debba approvare il piano regionale di bonifica e riordino fondiario, finalizzati a ridurre la frammentazione della proprietà agricola e la costituzione di unità fondiarie di adeguate dimensioni;
- che l'art. 7, comma 18, della legge regionale 5 Marzo 2008, n. 3 dispone che i "piani di ricomposizione e riordino fondiario elaborati dai Consorzi di Bonifica ai sensi del R.D. 13 Febbraio 1933 n. 215 (Nuove norme per la bonifica integrale), debbano essere approvati in attuazione dell'articolo 28 dello stesso regio decreto, con provvedimento dell'Assessore regionale dell'agricoltura e riforma agro-pastorale, sentito il parere dell'Avvocatura distrettuale dello Stato di Cagliari";

- che, tuttavia, in deroga, alle norme di cui al punto precedente, la legge regionale 30 Giugno 2011, n.12 all'art. 17 comma 6, introduceva la disposizione che consente di portare a compimento i piani di riordino fondiario già in corso alla data di entrata in vigore della sopra citata legge regionale n. 6/2008;

RICHIAMATI:

- l'art. 17, comma 7, Legge Regionale 30.06.2011 n. 12 il quale dispone che al fine del compimento della procedura di cui al R.D. 215/1933 si applicano le disposizioni di cui all'art.3, commi 2 e 3, del DPR 8 Giugno 2001, n. 327 e s.m.i., sottolineando che tutti gli atti della procedura sono disposti nei confronti sia del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali sia, per tuziorismo, nei confronti di chi risulti, aliunde, attuale proprietario delle particelle catastali interessate ovvero possessore delle stesse (in quanto l'ordinamento tutela l'interesse del possessore alla conservazione integra del potere sulla cosa contro il suo spoglio o turbativa; Cass.; Sez. Un., 24 Febbraio 1998, n.1984, che parla di "diritto alla conservazione e integrità del possesso"), facendo così salva la possibilità da parte degli interessati di presentare una dichiarazione sostitutiva di atto notorio, nella quale sia indicato anche in che modo essi sono venuti in possesso delle particelle immobiliari che hanno in godimento, allegando nel caso alla suddetta dichiarazione tutti gli eventuali atti anche informali mediante i quali hanno acquisito la proprietà delle particelle immobiliari che hanno in godimento;
- il D.P.R. 28.12.2000 445, il quale all'art. 47 "*Dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà*" prevede la possibilità che un soggetto renda e sottoscriva una conoscenza concernente "(...) stati, qualità personali o fatti (...)" che siano di sua conoscenza e, quindi, nel caso di specie, una dichiarazione di possesso di un bene acquisito mediante atti non trascrivibili (scritture private di compravendita o di permuta non autenticate, acquisti *mortis causa* non denunciati, ecc.) e ciò anche in applicazione dell'art. 3 del Testo Unico in materia di espropriazioni che impone alla Pubblica Amministrazione di tenere conto della "tempestiva notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo";

RITENUTO, quindi, di pubblicare il Piano di ricomposizione fondiaria sulla base delle risultanze catastali e delle dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. 28.12.2000 n. 445 ss.mm.ii.;

DATO ATTO:

- che al fine di garantire una più diffusa pubblicità dell'intervento, dell'Avviso di adozione e pubblicazione dovrà essere data notizia tramite inserimento dello stesso sull'Albo Pretorio dei Comuni di Marrubiu, Terralba e Uras e su almeno due quotidiani (di cui uno a diffusione nazionale), oltreché sui siti web istituzionali dei rispettivi Enti coinvolti, nello specifico: Consorzio di Bonifica dell'Oristanese all'indirizzo www.bonificaoristanese.it/riordino-fondiario/progetti-in-completamento; Comune di Marrubiu all'indirizzo www.comunemarrubiu.it; Comune di Terralba all'indirizzo www.comune.terralba.or.it; e Comune di Uras all'indirizzo www.comune.uras.or.it; oltreché nel sito web dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale della Regione Autonoma della Sardegna;
- che al fine di garantire una maggiore trasparenza dell'iter procedurale adottato, l'Ente consortile ha posto in essere una serie di adempimenti concretatisi oltre che nelle ispezioni ipocatastali, in indagini sui possessori effettuate in loco e presso la banca dati anagrafica dell'Agenzia delle Entrate – SIATEL, preventiva all'attività negoziale eseguita;
- che tale procedura di negoziazione, consente all'Ente delegato il regolare accertamento dell'effettiva titolarità dei diritti in capo ai soggetti interessati, non escludendo allo stesso tempo la prerogativa del proprietario (di diritto) e di qualsiasi soggetto interessato al Piano, di adire, ai sensi dell'art. 28, comma 4 del citato R.D. n.215/1933 l'autorità giudiziaria per la tutela dei propri diritti;

- che la procedura adottata ha avuto come presupposto l'accordo pressoché unanime fra i proprietari interessati, incentivati anche dalla possibilità di avere regolarizzata la situazione catastale in merito alla titolarità sul fondo assegnato.
- che nell'Avviso sopra citato sia data notizia agli interessati della possibilità di presentare osservazioni al Piano direttamente presso gli Uffici della sede legale del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese;

SENTITO il parere favorevole del Direttore dell'Area Tecnico Agraria, Dott. Serafino Angelo Meloni, in qualità di Responsabile del Procedimento;

SENTITO il Direttore Generale che certifica la conformità del presente atto alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti;

Con il voto favorevole espresso all'unanimità dai Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa,

1. **Di adottare** il Piano di Ricomposizione Fondiaria di Marrubiu Terralba e Uras - P.A.C. 23/503 e 23/8099, predisposto dall'Ufficio Riordino Fondiario del Consorzio, nello spirito e nel rispetto della normativa citata in premessa;
2. **Di disporre** che il suddetto Piano venga depositato presso la segreteria dei Comuni di Marrubiu, Terralba e Uras per complessivi 90 giorni consecutivi, decorrenti dalla data di avvenuto deposito;
3. **Di disporre** che dell'effettuato deposito sia data notizia entro 15 giorni con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, ai proprietari interessati, ai creditori ipotecari e agli altri titolari di diritti reali, nonché agli attuali possessori, con espressa menzione del diritto di reclamo;
4. **Di dare atto** che avverso il Piano oggetto del presente provvedimento è ammesso reclamo da proporsi, a pena di decadenza, entro il termine di 90 giorni dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la sopradetta raccomandata, e da presentarsi presso la segreteria dei Comuni di Marrubiu e Uras che ne rilascerà ricevuta;
5. **Di disporre** che una copia dell'Avviso di adozione e pubblicazione del Piano di Riordino Fondiario in oggetto venga affisso all'albo Pretorio dei Comuni di Marrubiu e Uras, e pubblicato su due quotidiani di cui uno a diffusione nazionale, nonché sui siti web istituzionali degli Enti coinvolti (Consorzio di Bonifica dell'Oristanese, Comune di Marrubiu, Comune di Terralba e Comune di Uras), e dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale della Regione Autonoma della Sardegna;
6. **Di provvedere** alla pubblicazione del presente atto, con ciò assolvendo alle disposizioni di cui alla Legge Regionale 23 maggio 2008 n. 6 ed al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 ss.mm. ii..

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO
(Dott. Maurizio Scanu)
F.to Scanu

IL PRESIDENTE
(Dott. Carlo Corrias)
F.to Corrias

Controfirma del Direttore Generale (art. 7 – comma 8 dello Statuto consortile vigente)

Il Dott. Maurizio Scanu, Direttore Generale dell'Ente, tale nominato con deliberazione Commissariale n. 39 del 05.02.2009 resa esecutiva con provvedimento n. 4370 del 09.03.2009, certifica la conformità della Presente deliberazione alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti vigenti.

Oristano, li 21 GIU 2024

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Maurizio Scanu)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Oristano, li 21 GIU 2024



IL SEGRETARIO

Si certifica che:

copia della presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio dal 21 GIU 2024 per 15 gg. consecutivi,

e che la stessa

- è stata trasmessa all'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma A.P. della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Territorio rurale, Agroambiente e Infrastrutture in data _____ con nota n° _____.
- non è stata trasmessa all'Assessorato Agricoltura della R.A.S. in quanto atto non soggetto a controllo preventivo ai sensi della L.R. 23.05.2008 n. 6 art. 40.

Oristano, li 21 GIU 2024

IL SEGRETARIO

Si certifica che _____ sono state presentate opposizioni entro i 30 giorni successivi al primo di pubblicazione.

Oristano, li _____

IL SEGRETARIO

VISTO DELL'ORGANO DI CONTROLLO: