



COMUNE DI **MARRUBIU**

Prov. di Oristano
Piazza Roma, 7 – 09094 Marrubiu

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI TERRENI COMUNALI GRAVATI DA USO CIVICO

(approvato con Determina del R.S.T. n. 18/54 del 27.01.2026)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

In attuazione delle disposizioni del "Regolamento Comunale per la Gestione delle Terre Civiche", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 13/10/2025.

RENDE NOTO

Che questa Amministrazione Comunale con delibera della Giunta n. 9 del 20.01.2026 ha stabilito di procedere all'assegnazione in concessione pluriennale dei terreni comunali gravati da uso civico, attualmente liberi e disponibili, al fine di valorizzarne la potenzialità produttiva e garantire il rispetto delle risorse ambientali, a vantaggio della comunità locale.

Art. 1 - Oggetto della Concessione e Destinazioni d'Uso

Sono oggetto del presente bando i terreni comunali gravati da uso civico, individuati nell'apposita cartografia disponibile per la consultazione presso l'Ufficio Tecnico Comunale e pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente.

I suddetti terreni potranno essere utilizzati esclusivamente per le seguenti forme di uso:

- Colture agrarie (erbacee irrigue e non, vite e colture arboree in genere);
- Attività zootechnica e pascolo;
- Attività vivaistica.

È escluso qualsiasi altro tipo di attività non conforme a quelle indicate.

Art. 2 - Soggetti Ammessi a Presentare Istanza

Possono presentare istanza per l'assegnazione dei terreni i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- Persone fisiche: cittadini maggiorenni residenti nel Comune di Marrubiu, quali titolari del diritto di esercizio dell'uso civico
- Persone giuridiche: società di persone, società cooperative, società semplici, associazioni e imprese che abbiano sede legale nel Comune di Marrubiu o che siano costituite per almeno i 2/3 da soci residenti nel Comune.

La perdita della residenza o dei requisiti societari comporta la decadenza dal diritto.

Art. 3 - Durata della Concessione

La durata della concessione è stabilita in funzione della destinazione d'uso e del piano di sviluppo presentato, come segue:

- Anni 5 per colture erbacee (irrigue e non) e per attività zootechnica e pascolo.
- Anni 10 per vite e colture arboree in genere es attività vivaistica.

La durata per le colture erbacee e l'attività zootechnica può essere elevata fino a 10 anni con delibera del Consiglio Comunale, mentre la durata per la vite e colture arboree in genere può essere elevata fino al limite massimo di 30 anni, con delibera del Consiglio Comunale e comunque sempre in funzione del piano di sviluppo aziendale presentato.

Art. 4 - Superficie Massima Concedibile

Le concessioni sono attribuite per ciascuna unità lavorativa aziendale fino a un massimo di:

- Ha 15.00.00 per terreni irrigui;
- Ha 20.00.00 per terreni non irrigui (asciutti);
- Ha 50.00.00 per terreni destinati a pascolo cespugliato e montano.

Le concessioni relative alle diverse tipologie di terreno non sono cumulabili tra loro ma possono essere proporzionalmente assegnate.

Art. 5 - Canone di Concessione e Oneri Accessori

Ai sensi dell'art. 4 del Regolamento Comunale Terre Civiche, il canone di concessione è determinato annualmente dalla Giunta Comunale e comunque si procederà all'adeguamento del canone in base all'indice ISTAT da parte del Servizio

C_E972 - 1 - 2026-01-27 - 0000879

comunale competente. Di seguito si riportano i valori stabiliti per l'annata agraria 2025/26 (approvati con Determina del Responsabile del RST n. 314/1034 del 02.12.2025 di aggiornamento dei canoni di cui alla Delibera di G.C. n. 126 del 29.10.2024):

a) TERRENI DI PRIMA CATEGORIA – SEMINATIVI IRRIGUI	€ 126,00/ha
b) TERRENI DI SECONDA CATEGORIA – SEMINATIVI ASCIUTTI	€ 63,00/ha
c) TERRENI DI TERZA CATEGORIA – PASCOLI	€ 9,50/ha
- terreni ricadenti nelle aree previste per interventi turistico-sportivi (zona C) del PdV	€ 437,60/ha
- terreni ricadenti nelle aree previste ad insediamenti industriali, commerciali, artigianali, cave e servizi	€ 437,60/ha

Per le concessioni riguardanti terreni oggetto di mutamento di destinazione di cui all'art. 17 della L.R. 12/1994 (es. per la vite e colture arboree in genere), il canone di concessione sarà determinato tenendo conto del valore venale del bene, nella sua reale entità, considerando la nuova destinazione d'uso dei terreni.

I terreni specificatamente individuati come “Terreni di prima categoria - ex vigneti e frutteti” nell’Allegato al presente bando, verranno assegnati nello stato di fatto in cui si trovano, e pertanto i richiedenti non avranno a che richiedere per eventuali maggiori spese per la sistemazione degli stessi, e dovranno provvedere comunque al pagamento del canone e degli oneri secondo quanto previsto dal presente bando.

Sono a totale carico del concessionario tutti gli oneri dovuti al Consorzio di Bonifica e le spese contrattuali.

Art. 6 - Modalità e Termini di Presentazione delle Domande

Gli interessati dovranno far pervenire la richiesta di concessione, redatta sugli appositi moduli, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 26.02.2026. Le richieste incomplete o prive della documentazione richiesta non verranno prese in considerazione.

Art. 7 - Documentazione da Allegare

La domanda di concessione dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da un Piano di Sviluppo Aziendale o Piano Culturale, predisposto da un tecnico abilitato e sottoscritto dal richiedente. Per i terreni a pascolo, il piano dovrà indicare il carico di bestiame, che non potrà superare 0,60 UBA per ettaro e dovrà essere corredata da relativa certificazione attestante il numero dei capi di proprietà rilasciata dal servizio veterinario. Per i terreni per i quali è previsto il mutamento di destinazione d'uso (vite e colture arboree in genere) dovrà esplicitare le attività da eseguire sul fondo nel rispetto dell'indirizzo produttivo prescelto e le garanzie offerte con la richiesta di concessione, dimostrando in modo oggettivo e documentato il beneficio socio-economico derivante dall'utilizzazione proposta, da ritenersi superiore rispetto a quello assicurato da un impiego di “tipo tradizionale”.

Art. 8 - Procedura di Assegnazione e Criteri di Priorità

L'assegnazione dei terreni verrà disposta dal Consiglio Comunale, previo parere della Commissione Consiliare Agricoltura. L'assegnazione verrà disposta utilizzando il seguente ordine preferenziale di valutazione:

a) Ordine Preferenziale Generale

L'Amministrazione procederà alla valutazione delle istanze pervenute secondo il seguente ordine di preferenza tra categorie di richiedenti:

- Coltivatori diretti, braccianti ed imprenditori agricoli, in forma singola o associata;
- Cittadini disoccupati che intendono intraprendere l'attività agricola;
- Enti e P.A. che operano nel settore della ricerca e sperimentazione;
- Enti, consorzi, cooperative o associazioni con fini sociali;
- Altri cittadini residenti.

Per i terreni a pascolo, l'ordine è:

- Allevatori;
- Enti di ricerca.

Ai sensi dell'art. 2, comma 4, del Regolamento Comunale per la Gestione delle Terre Civiche, costituisce criterio preferenziale, a parità di priorità, l'aver legittimamente condotto il medesimo fondo nelle precedenti annualità, fermo restando il rispetto delle priorità di legge, degli altri criteri di assegnazione e delle esigenze di pubblico interesse.

b) Criteri Sussidiari in caso di Parità

A parità di condizioni all'interno della medesima categoria preferenziale di cui al punto a), la precedenza è determinata secondo i seguenti criteri, in ordine di successione:

- Richiedenti che non abbiano già in concessione altri terreni comunali;
- Richiedenti nel cui nucleo familiare non vi siano altri soggetti concessionari;
- Richiedenti con maggiore carico familiare;
- Richiedente più giovane di età;
- Ordine cronologico di presentazione della domanda.

In applicazione dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 168/2017 e dell'art. 6, comma 4-bis, del D.Lgs. n. 228/2001, nonché degli artt. 9 e 12 del Regolamento Comunale, qualora tra i richiedenti siano presenti giovani imprenditori agricoli, a questi è conferita priorità nell'assegnazione dei terreni specificamente individuati come "Terreni di prima categoria - ex vigneti e frutteti" nell'Allegato al presente bando rispetto agli altri soggetti della medesima o di categorie inferiori. In caso di pluralità di richieste da parte di giovani imprenditori agricoli, si procederà mediante sorteggio tra gli stessi.

Il richiedente titolare di concessione, o che lo sia stato in passato, che alla data di scadenza del bando non sia in regola con i pagamenti del canone o dei rimborsi per gli oneri per il Consorzio di Bonifica dell'Oristanese, verrà escluso dalla procedura di assegnazione.

Art. 9 - Obblighi e Divieti del Concessionario

Il concessionario è tenuto al rispetto di tutti gli obblighi e divieti previsti dall'art. 7 del Regolamento Comunale, tra cui il divieto assoluto di sub-concessione e l'obbligo di coltivazione.

Art. 10 - Revoca della Concessione

La concessione sarà revocata nei casi previsti dall'art. 8 del Regolamento Comunale, tra cui il mancato pagamento del canone, la sub-concessione e la modifica non autorizzata della destinazione d'uso.

Art. 11 - Disposizioni Finali e Rinvio

Per tutto quanto non espressamente previsto, si fa rinvio al "Regolamento Comunale per la Gestione delle Terre Civiche" e alla normativa vigente in materia.

Art. 12 - Informazioni

Per informazioni e ritiro della modulistica, rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale.

Marrubiu, 27.01.2026

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Ing. Manuela Saba