



Copia Conforme

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 59 del 20/12/2019

**OGGETTO: VARIANTE AL PLANO VOLUMETRICO DEL PIANO
DI LOTTIZZAZIONE DEL PIANO INSEDIAMENTI
PRODUTTIVI ISTANZA SOCIETA' NATURA.COM -**

L'anno 2019 addì **20** del mese di **Dicembre** alle ore **11.00** nella sala Consiliare, convocato dal Presidente con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria, ed in seduta Pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale nella seguente composizione:

Nominativo		Presenti
<i>Santucciu Andrea</i>	Sindaco	<i>Presente</i>
<i>Corrias Luca</i>	Consigliere	<i>Presente</i>
<i>Pala Fabrizio</i>	Consigliere	<i>Presente</i>
<i>Sollai Dorianò</i>	Consigliere	<i>Presente</i>
<i>Urracci Antonio</i>	Consigliere	<i>Presente</i>
<i>Zedda Raffaele</i>	Consigliere	<i>Presente</i>
<i>Basciu Gabriele</i>	Consigliere	<i>Presente</i>
<i>Dessì Fabio</i>	Consigliere	<i>Presente</i>
<i>Piccioni Alessandro</i>	Consigliere	<i>Assente</i>
<i>Solinas Lorenzo</i>	Consigliere	<i>Assente</i>
<i>Cau Sergio</i>	Consigliere	<i>Assente</i>
<i>Murgia Andrea</i>	Consigliere	<i>Assente</i>
<i>Curreli Valentina</i>	Consigliere	<i>Assente</i>

Totale Presenti 8 Totale Assenti 5

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **Dott.ssa Felicina Deplano** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. **Santucciu Andrea**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



IL CONSIGLIO COMUNALE

ACQUISITO il parere favorevole del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del d.l.gs 267/2000, ss.mm.ii.

ESPONE il sindaco: la variante al piano volumetrico oggetto di discussione è stata richiesta dal Sig. Felice Poli, in qualità di legale rappresentante della società Natura.com con sede in Manerbio (BS), via Fermi, 2, proprietaria del lotto n. 59 (ex cantina Isola 4 Mori di Marrubiu) ed è finalizzata alla suddivisione in lotti più piccoli del lotto di sua proprietà sottolinea che da parte dell'Amministrazione Comunale nulla osta al riguardo.

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione C.C. n° 33/76, ad oggetto "Approvazione Piano di lottizzazione P.I.P.";
- Deliberazione C.C. n° 80/80, ad oggetto "Approvazione Piano di lottizzazione P.I.P.";
- Decreti RAS Assessorato Regionale Urbanistica nn° 999/U/81 e 399/U/76;
- Deliberazione C.C. n° 10/2001, ad oggetto "Adozione P.d.L., ampliamento P.I.P.";
- Deliberazione C.C. n° 36/2001, ad oggetto "Approvazione P.d.L., ampliamento P.I.P.".

DATO ATTO che:

- con gli atti sopracitati, risultano approvati: Il Piano di lottizzazione del PIP ed il suo successivo ampliamento, riferiti alla Ditta società Natura.com con sede in Manerbio (BS), via Fermi, 2 proprietaria del lotto n. 59 (ex cantina Isola 4 Mori di Marrubiu);
- in data 03/12/2019, prot. n° 16332, il Sig. Felice Poli, in qualità di legale rappresentante della società Natura.com con sede in Manerbio (BS), via Fermi, 2 proprietaria del lotto n. 59 (ex cantina Isola 4 Mori di Marrubiu) ha presentato istanza di variante al piano volumetrico del PIP che prevede la suddivisione in lotti più piccoli del lotto di sua proprietà.

VISTA la tavola 03 allegata alla proposta di variante presentata dalla Ditta società Natura.com, che prevede la suddivisione dell'attuale lotto unico in n. 7 lotti, con la seguente dicitura: Lotto A1, Lotto A2, Lotto A3, Lotto B, Lotto C, Lotto D, Lotto E, la cui superficie ed indici urbanistici sono riportati in dettaglio nella medesima tavola n. 03.

VISTI gli elaborati grafici allegati alla cita proposta di variante di seguito elencati:

- Tav. 01 - Inquadramento urbanistico;
 - Tav. 02 - Stato Attuale - Rilievo;
 - Tav. 03 - Progetto lottizzazione;
 - Tav. 04 - Progetto schematico sottoservizi;
- dai quali si evince che:
- a) per i nuovi lotti che si originano risultano rispettati gli indici urbanistici previsti dalle norme di attuazione del PIP;
 - b) non subiscono variazioni e/o modifiche gli indici di piano ed in particolare: non si hanno aumenti della volumetria e/o della superficie coperta realizzabile e di conseguenza non è necessaria la modifica delle dotazioni di spazi pubblici od ad uso pubblico;
 - c) non viene modificato il perimetro della lottizzazione;

CIO' DETTO, ne consegue che la variante di cui trattasi, non costituisce variante sostanziale al piano di lottizzazione in quanto non vengono cambiati gli indici di piano: volumetrie, indici di fabbricazione, rapporto di copertura, percentuale di spazi pubblici, perimetro, etc..

TRATTANDOSI di proposta di variante al planovolumetrico, il Consiglio Comunale può procedere all'approvazione con unica deliberazione come previsto dall'art. 21, comma 2 bis della L.R. n° 45/1989 s.m.i. che recita : *"La varianti urbanistiche che non incidono e non comportano modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico omissis sono appeovate con unica deliberazione omissis dai rispettivi consigli comunali"*;

CIO' premesso.

CON votazione unanime resa nelle forme di legge.

DELIBERA

- 1) LA PREMESSA è parte integrante del deliberato e si intende interamente richiamata.
- 2) DI APPROVARE la variante non sostanziale al planovolumetrico del PIP come indicato negli allegati elaborati progettuali richiamati in premessa che interessa il Lotto n. 59 (ex cantina Isola 4 Mori di Marrubiu), richiesta dalla Ditta società Natura.com con sede in Manerbio (BS), via Fermi, proprietaria dell'Immobile in questione.
- 3) DI DARE ATTO che il presente atto diverrà esecutivo il giorno di pubblicazione di apposito avviso sul BURAS.
- 4) DI STABILIRE che il progetto, relativo ai necessari sottoservizi, a seguito dell'approvazione da parte degli enti preposti i (Abbanoa, ENEL, TELECOM) dovrà essere presentato in Comune per la sua approvazione entro 60 giorni dalla entrata in vigore della presente Deliberazione.
- 5) DI PRENDERE ATTO che l'inizio dei lavori non potranno avere inizio, come indicato dallo stesso progettista nella relazione tecnica, prima dell'approvazione del suddetto progetto da parte dell'Amministrazione Comunale.
- 6) DI PRECISARE che tutti gli oneri per l'attuazione del progetto di varianti in argomento, di qualunque genere o specie, sono a totale carico del richiedente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON separata e unanime votazione dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000. -----



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 64**

Ufficio Proponente: **Servizio Edilizia e Urbanistica**

Oggetto: **VARIANTE AL PLANOVOLUMETRICO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ISTANZA SOCIETA' NATURA.COM -**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Edilizia e Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/12/2019

Il Responsabile di Settore

Ing. Emilio Antonio Casula



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco

F.to Santucci Andrea

Il Segretario

F.to Dott.ssa Felicina Deplano

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Su conforme relazione del Messo Comunale, copia del presente verbale è stata affissa all'Albo pretorio del Comune il giorno **23/12/2019** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 - comma 1° del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito istituzionale del Comune di Marrubiu (art.32 c.1, della Legge n.69 del 18/06/2009).

Contestualmente all'affissione all'Albo, la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, con nota Prot. n. 17253 in conformità all'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Marrubiu, lì 23/12/2019

Il Segretario

F.to **Dott.ssa Felicina Deplano**

Copia Conforme all'Originale per uso amministrativo

Il Segretario

F.to **Dott.ssa Felicina Deplano**